Mint Invest
Sportowa 6/1B, 72-100 Goleniów
664-724-352, 603-982-407
biuro@mintinvest.pl

ATRAKCYJNA CENA - BIAŁUŃ

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 001,00** m^2,

Mint Invest
Sportowa 6/1B, 72-100 Goleniów
664-724-352, 603-982-407
biuro@mintinvest.pl

opis nieruchomości

Działka pod zabudowę w promocyjnej cenie !!!!!

Prezentowana działka o pow. 1001 m2 położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę. Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe domy jednorodzinne.

Wymiary działki - szerokość - 23,0 m, długość - 43,0 m. Teren płaski.

Dla działki jest możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

PRZEWIDYWANE WARUNKI ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze,

- obowiązująca linia zabudowy - 10,0 m od granicy działki drogowej

- wskaźnik zabudowy ok 12-13 %

- kąt nachylenia dachu 30* - 45*

UZBROJENIE TERENU

- wodociąg - w drodze wewnętrznej osiedla, ok, 95,0 m od granicy działki,

- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),

- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,

- gaz - w drodze, bezpośrednio przy działce.

Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:
- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Mint Invest
Sportowa 6/1B, 72-100 Goleniów
664-724-352, 603-982-407
biuro@mintinvest.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

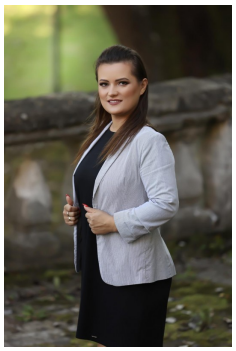
Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Mint Invest
Sportowa 6/1B, 72-100 Goleniów
664-724-352, 603-982-407
biuro@mintinvest.pl

szczegóły oferty

Symbol	**MNI20332**	Symbol SWO	**330157**
Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**19.02.2024**	Cena	**89 000, 00 PLN**
Cena w EURO	**20 603, 50 €**	Cena w USD	**22 356, 80 $**
Cena za m2	**88, 91 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**GOLENIOWSKI**	Gmina	**GOLENIÓW**
Miejscowość	**BIAŁUŃ**	Powierzchnia działki	**1 001, 00 m²**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Dostępne sieci	**EN. ELEKTR., WODOCIĄG**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Nr Licencji	**26214**

kontakt do agenta



Anna Serej

✆ 517 366 330
✉ a.serej@mintinvest.pl