

## DZIAŁKA BUDOWLANA BIAŁUŃ - BIAŁUŃ

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 015,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!

Prezentowana działka o pow. 1015 m2 położona jest w kompleksie 30 działek przeznaczonych pod zabudowę.

Dla działki jest możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

#### PRZEWIDYWANE WARUNKI ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze,
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od granicy działki drogowej
- wskaźnik zabudowy ok 12 - 13%
- kąt nachylenia dachu 35 - 45 stopni

#### UZBROJENIE TERENU

- wodociąg w drodze wewnętrznej osiedla
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo)
- prąd - możliwość postawienia skrzynki po uiszczeniu opłaty przyłączeniowej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksza notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## szczegóły oferty

|                          |                              |                         |                           |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                   | <b>MNI20347</b>              | Symbol SWO              | <b>320156</b>             |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>               | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             |
| Nieruchomość dostępna od | <b>19.02.2024</b>            | Cena                    | <b>130 000, 00 PLN</b>    |
| Cena w EURO              | <b>30 095, 00 €</b>          | Cena w USD              | <b>32 656, 00 \$</b>      |
| Cena za m2               | <b>128, 08 PLN</b>           | Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                   | <b>GOLENIOWSKI</b>           | Gmina                   | <b>GOLENIÓW</b>           |
| Miejscowość              | <b>BIAŁUŃ</b>                | Powierzchnia działki    | <b>1 015, 00 m²</b>       |
| Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>             | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Dostępne sieci           | <b>EN. ELEKTR., WODOCIĄG</b> | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                |
| Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                   | Nr Licencji             | <b>26214</b>              |

## kontakt do agenta



**Anna Serej**

☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**