

CENTRUM lokal do wynajęcia 128 m2 - SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE- CENTRUM

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **128,00 m²**,

opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal użytkowy położony w Centrum Szczecina. Główne wejście od ulicy o dużym natężeniu ruchu al. Wojska Polskiego (okolice Placu Zgody). Lokal znajduje się na parterze w kamienicy frontowej. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 128 m².

W skład powierzchni użytkowej lokalu wchodzi dwa pomieszczenia, sali (ok 90 m²) i przebieralni, magazynku oraz toalety. Lokal wyposażony w klimatyzację i system alarmowy.

Niskie koszty utrzymania: czynsz administracyjny 350 zł + opłaty wg zużycia.

Nieruchomość godna polecenia ze względu na lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	CIE22689	Symbol SWO	310400
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 200 000, 00 PLN	Cena w EURO	721 920, 00 €
Cena w USD	805 440, 00 \$	Cena za m2	25 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	128, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	TAK
Nr Licencji	4177		

kontakt do agenta



**Karolina Czerwińska -
Karmazyn**

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**