

Komfortowe 3pok. 2016r. winda, garaż, Centrum - SZCZECIN, CENTRUM

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,26** m²,

opis nieruchomości

Komfortowy apartament 3-pokojowy o powierzchni 76m² w nowym budynku apartamentowym Nautica na pograniczu Centrum z Osiedlem Gontyny z 2016r. Mieszkanie o wysokim standardzie z wyjściem na duży balkon.

Na nieruchomość składa się salon z aneksem kuchennym 39m², dwie sypialnie 14m² i 10m², duży otwarty przedpokój, dwie łazienki oraz duża loggia z cudownym widokiem na panoramę Szczecina i piękną zieleni. Kuchnia w pełni umeblowana ze sprzętem agd jak płyta elektryczna, okap, lodówka z zamrażarką, mikrofala i zmywarka. Łazienka w gustownej glazurze.

Cały budynek wykończony w klimacie hotelowym. Piękna klatka schodowa, cichobieżne, nowoczesne windy, lustra. Cały obiekt jest pilnie strzeżony oraz monitorowany.

Do apartamentu przynależy miejsce garażowe pod budynkiem w cenie 300zł/mc.

Dodatkowe opłaty to czynsz 490zł + zużycie wg wskazań liczników za ciepło (SEC - ogrzewanie i ciepła woda) + prąd. Termin wydania od listopada 2023r. Brak zgody na zwierzątka.

Oferta atrakcyjna ze względu na lokalizację i standard wykończenia.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	HOR20790	Cena	3 900, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	311331
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.11.2023	Cena w EURO	895, 44 €
Cena w USD	979, 68 \$	Czynsz ofertowy	3 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	75, 26 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Majora Władysława Raginisa
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	7
Ilość pięter [wliczając parter]	9	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	TAK	Nr Licencji	20464
Czynsz administracyjny	490, 00 PLN		

kontakt do agenta



Anna Serej



☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl

więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**