

Dom na sprzedaż - SZCZECIN, GUMIEŃCE

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **700,00 m²**, pow. działki: **2 797,00 m²**,



opis nieruchomości

Ekskluzywna rezydencja blisko centrum miasta, na spokojnym osiedlu z wygonym dojazdem

Dom o łącznej powierzchni użytkowej 537,54m² m²

Dom posadowiony na dużej 2800m² działce obsadzonej 3 tysiącami drzew i krzewów w tym 70 letnie cedry i świerki. Przy domu podgrzewany basen o wymiarach 6x 10 m i 1,5 m głębokości. W dalszej części ogrodu miejsce na grill

Na parterze hall, przedpokój, 5 sypalni , dwie łazienki , przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras, barkiem , jadalnia i kuchnia.

Na poddaszu duża otwarta przestrzeń oraz garderoba.

Duża piwnica mieszcząca garaż 2 stanowiskowy, spiżarnię , pomieszczenia techniczne oraz sanitariaty dla ogrodnika.

Dom położony na terenie objętym planem zagospodarowania przewidującym zabudowę niską wielorodzinną, istnieje więc możliwość potraktowania nieruchomości jako potencjalnej działki inwestycyjnej. W planie zagospodarowania przestrzennego teren ma być przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną , max pow zabudowy 40%, ilość kondygnacji do 4 od strony ulicy, (Aktualnie trwa procedura zmiany-aneksu do planu zagospodarowania terenu w celu wprowadzenia opisanych zapisów.)

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	PAT00025	Symbol SWO	32944
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000 000, 00 PLN
Cena w EURO	926 000, 00 €	Cena w USD	1 004 800, 00 \$
Cena za m2	5 714, 29 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	700, 00 m²
Powierzchnia działki	2 797, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	537, 00 m²	Rok budowy	1989
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	TAK
Basen	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	6144		

kontakt do agenta



Anna Serej



☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl

więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**