

PRZY PARKU zadbane bliźniak. Możliwa działalność - SZCZECIN, ARKOŃSKIE

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **350,00 m²**, pow. działki: **440,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecam dom typu bliźniak z lat 80-tych utrzymany w bardzo dobrym stanie, w pięknej, zielonej lokalizacji osiedla Arkońskiego. Ocieplony i wyremontowany w 2010r., dach z dachówki ceramicznej, nowa terakota na tarasie.

Na ok.350m2 powierzchni składają się następujące kondygnacje po ok. 80m2 każda:

Wysoki parter: salon 40m2 z kominkiem i dużym balkonem, otwarta kuchnia z jadalnią 15m2, toaleta z kabiną prysznicową,

I piętro: 3 pokoje 28m2/15m2/12m2, taras i oranżeria, łazienka widna z wanną,

II piętro podobnie i użytkowe poddasze do zagospodarowania.

W przyziemiu mieszkanie 2-pokojowe, kominek, 2 pomieszczenia gospodarcze, łazienka - dzięki osobnemu wejściu bezpośrednio z zewnątrz może stanowić osobne mieszkanie lub być wykorzystane na siedzibę firmy czy gabinety stomatologiczne/lekarskie.

W pokojach parkiet dobrze utrzymany, ściany malowane. Kuchnia i łazienki w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z piecyków. Okna pcv. Jest monitoring i rolety antywłamaniowe.

Ładny ogród z nasadzeniami. Jednostanowiskowy garaż.

Działka w pełnej własności.

Doskonała inwestycja na siedzibę firmy lub dom dla rodziny, ewentualnie dla 2 rodzin z niezależnymi wejściami. Fantastyczna lokalizacja koło Lasu Arkońskiego, świetny dojazd nowo wybudowaną drogą do Centrum w 10 minut. W pobliżu pełna infrastruktura i komunikacja miejska.

Sprzedaż nieruchomości właścicielka uzależnia od kupna nowej nieruchomości co może potrwać około 6 miesięcy.

Zapraszam do obejrzenia.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina

Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	ARK20818	Symbol SWO	255772
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 180 000, 00 PLN	Cena w EURO	273 052, 00 €
Cena w USD	294 056, 00 \$	Cena za m2	3 371, 43 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	440, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1985	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	9	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNIKA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	26541

kontakt do agenta



Anna Boćko

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**