

lokal użytkowy 503 m² do wynajmu lub sprzedaży - DOBRA

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **18**, pow. całkowita: **600,00 m²**, pow. działki: **1 600,00 m²**,

opis nieruchomości

Wolno stojący obiekt z wybudowany 2007 r. o powierzchni 503,38 m² położony w Dobrej Szczecińskiej na zagospodarowanej działce 1600 m². Obiekt funkcjonował w branży gastronomicznej. W budynku znajdują się cztery sale restauracyjno - bankietowe (w tym dwie z kominkami), pokoje gościnne /4 dwuosobowe pokoje z łazienkami/, pokoje biurowe, zaplecze techniczne, zaplecze socjalne. Istnieje możliwość zmiany przeznaczenia kierunku działalności w tym obiekcie. Może być np. jako obiekt hotelowy, medyczny. Ponieważ dla terenu nie ma uchwalonego MPZP w związku z powyższym brak przeciwwskazań na inne przeznaczenie obiektu. Teren ogrodzony, zabezpieczony alarmem. Dojazd drogą asfaltową. Możliwość dojazdu TIRem. Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1385 m².

Na rowerzystów czekają miejsca postojowe na ich rowery, a na przyjeżdżających samochodami parking na 17 samochodów. Powierzchnia magazynowa 30 m².

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	FKT23320	Symbol SWO	376399
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	12 000, 00 PLN
Cena w EURO	2 768, 40 €	Cena w USD	3 028, 80 \$
Czynsz ofertowy	12 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	600, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	30, 00 m²
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2007	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Anna Serej

☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**