

Przy samej planowanej obwodnicy Gryfina zjazd - ŻÓRAWIE

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **48 100,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecamy na sprzedaż nieruchomość komercyjną położoną przy zjeździe z nowo zaprojektowanej obwodnicy Gryfina.

Rozpoczęły się już prace obwodnicy która będzie prowadziła do A2 i S3.

Obecnie nieruchomość położona jest przy głównej drodze prowadzącej od granicy niemieckiej do Gryfina.

Nieruchomość składa się z czterech działek gruntowych niezabudowanych w sumie o powierzchni 48100 m2, w skład której wchodzi działki o pow.: 27600 m2, 3200 m2 oraz działka o powierzchni 7200 m2 zabudowanej budynkami mieszkalnym oraz budynkami magazynowo-gospodarczymi dla rolnictwa i boksami dla koni (istniejąca stadnina koni). Jest możliwość dokupienia 12000 m2 za dodatkowa cenę.

Istnieje możliwość dokupienia przez obecnego właściciela, dodatkowo około 2000 m2 co razem da nam powierzchnię około 6,8 ha.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Istnieje możliwość przeznaczenia nieruchomości na cele komercyjne np. składy, magazyny, obiekty handlowe, sklepy wielopowierzchniowe i inne obiekty komercyjne.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową z dwóch stron nieruchomości.

Działka przylega do drogi bokiem o szerokości ok. 200 m. Dostępne są podstawowe media: woda i prąd.

Z działki jest przewidziany zjazd bezpośrednio na nowo zaprojektowane rondo prowadzące na obwodnicę.

Idealna inwestycja pod handel i usługi a także na stadninę koni lub agroturystykę.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z ofertą.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina

Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	ARK24821	Symbol SWO	377660
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 260 000, 00 PLN	Cena w EURO	3 069 690, 00 €
Cena w USD	3 330 912, 00 \$	Cena za m2	275, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	ŻÓRAWIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	48 100, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Nr Licencji	26541		

kontakt do agenta



Magdalena Kacprzak

📞 518 757 745

✉ magda@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**