

## Dom nad morzem 100m2 z tarasem i ogródkiem. - REWAL

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **99,66 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **185,08 m<sup>2</sup>**,

## opis nieruchomości

Nasza inwestycja to 24 luksusowe domy w nowoczesnej architekturze zaledwie 150 m od morza zlokalizowane w urokliwej miejscowości wypoczynkowej Rewal.

Domy wybudowane w zabudowie szeregowej każdy o powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

Całość inwestycji ogrodzona, monitorowana oraz chroniona przez całodobową ochronę.

Zadbaliśmy o każdy szczegół aby mogli Państwo zamieszkać w miejscu które pozwoli na wygodny wypoczynek, doskonała lokalizacja, rozkład pomieszczeń, ogródek, miejsce parkingowe oraz duży taras pozwalają w pełni korzystać z uroków domu nad morzem.

Na powierzchnię całkowitą składają się:

VILLA 13 - zewnętrzny

poziom 1:

przestronny salon z wyjściem do ogródka, aneksem kuchenny, przedpokój, pomieszczenie techniczne, łazienka.

poziom 2:

dwie sypialnie, łazienka.

poziom 3:

antresola, duży - słoneczny taras z którego rozpościera się przepiękny widok na morze.

W ofercie domy w stanie deweloperskim możliwość zakupu wykończonych wg wyróżniającego się projektu. Zakup domu w tej lokalizacji to doskonała inwestycja w teraźniejszość oraz przyszłość.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## szczegóły oferty

|                         |                           |                                 |                                              |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>BON35381</b>           | Symbol SWO                      | <b>380944</b>                                |
| Rodzaj domu             | <b>SEGMENT SKRAJNY</b>    | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                                   |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                              |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             | Cena                            | <b>1 130 000, 00 PLN</b>                     |
| Cena w EURO             | <b>254 024, 00 €</b>      | Cena w USD                      | <b>271 087, 00 \$</b>                        |
| Cena za m2              | <b>11 338, 55 PLN</b>     | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                                |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                          | <b>GRYFICKI</b>                              |
| Gmina                   | <b>REWAL</b>              | Miejscowość                     | <b>REWAL</b>                                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>PRAWOBRZEŻE</b>        | Powierzchnia całkowita          | <b>99, 66 m²</b>                             |
| Powierzchnia działki    | <b>185, 08 m²</b>         | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>                             |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>99, 66 m²</b>          | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                              |
| Rok budowy              | <b>2021</b>               | Standard                        | <b>BARDZO WYSOKI STANDARD</b>                |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>              | Typ kuchni                      | <b>OTWARTA</b>                               |
| Liczba łazienek         | <b>2</b>                  | Droga dojazdowa                 | <b>ASFALTOWA</b>                             |
| Liczba pokoi            | <b>5</b>                  | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                                     |
| Umeblowanie             | <b>TAK</b>                | Źródło c.w.                     | <b>INNE</b>                                  |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>            | Instalacje                      | <b>ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA</b> |
| Forma własności         | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                                   |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                | Internet                        | <b>TAK</b>                                   |
| Ochrona                 | <b>TAK</b>                | Monitoring                      | <b>TAK</b>                                   |
| Osiedle zamknięte       | <b>TAK</b>                | Garaż                           | <b>TAK</b>                                   |
| Ogródek                 | <b>TAK</b>                | Nr Licencji                     | <b>319</b>                                   |

## kontakt do agenta



**Anna Serej**



☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl

więcej ofert na stronie **[www.mintinvest.pl](http://www.mintinvest.pl)**