

Lokal biurowy 200m2 Centrum obok Deptaku Bogusława - SZCZECIN, CENTRUM

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **200,00 m²**,

opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowy i nowocześnie zaaranżowany lokal biurowy znajdujący się na 3 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w sercu Szczecina - blisko Deptaku Bogusława. Na powierzchnię 200 m² składa się 8 pomieszczeń biurowych, pomieszczenie socjalne, toalety oraz korytarze. Pomieszczenia biurowe doświetlone światłem dziennym oraz oświetleniem rastrowym. W części pomieszczeń zamontowano wewnętrzne rolety kasetowe. Na podłogach w pokojach wykładzina, w korytarzu i pomieszczeniu socjalnym kafle. Toalety w glazurze i terakocie. Powierzchnia 200 m² wyposażona jest w klimatyzację, wideodomofon, rozprowadzono sieć komputerową, sieć telefoniczną, sieć alarmową. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nowoczesna winda, bardzo elegancka i reprezentacyjna klatka schodowa. Przed budynkiem miejsca parkingowe ogólnodostępne, przy budynku znajdują się również dostępne miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia za dodatkową odpłatnością. Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie (miejskie - SEC). Podana cena jest kwotą netto - należy do niego doliczyć podatek VAT. Polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz doskonałą wizualizację, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	ASP21151	Symbol SWO	381370
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000, 00 PLN	Cena w EURO	291 980, 00 €
Cena w USD	307 580, 00 \$	Cena za m2	6 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Ochrona	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

kontakt do agenta



Magdalena Kacprzak

☎ 518 757 745

✉ magda@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**