

Duży lokal na Pomorzanach! - SZCZECIN, POMORZANY

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **447,80 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia duży lokal o powierzchni 447,8 m2, znajdujący się w dzielnicy Pomorzany!

Trzy niezależne wejścia, od frontu drzwi rozsuwane, od boku oraz od tyłu drzwi tradycyjne. Miejsce idealnie nadaje się na sklep, gabinety, duże punkty usługowe - istnieje wiele możliwości aranżacji przestrzeni.

Powierzchnia parteru - 351,8 m2 (z czego sala sprzedaży ma 312,2 m2)

Powierzchnia piwnicy - 96 m2

Ogrzewanie oraz ciepła woda - z pieca gazowego dwufunkcyjnego

Czynsz - 50 zł/m2 netto

Wysokość pomieszczeń ok. 4 m

Parking ogólnodostępny przy lokalu z bardzo dużą ilością miejsc parkingowych

Zapraszam do kontaktu

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	EXT24100	Symbol SWO	385634
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	22 390, 00 PLN
Cena w EURO	5 183, 29 €	Cena w USD	5 624, 37 \$
Czynsz ofertowy	22 390, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	447, 80 m²	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2019	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Ochrona	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	15730

kontakt do agenta



Magdalena Kacprzak

☎ 518 757 745

✉ magda@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**