

Działka pod zabudowę jednorodzinną - BORZYSŁAWIEC

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **3 125,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 3125 m² położonej w miejscowości Borzysławiec, ok. 11 km od Goleniowa i zaledwie 3 km od malowniczo położonej nad Jeziorem Dąbie Lubczyny.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Jest to 6 działka od drogi asfaltowej. Na przedstawionej mapce oznaczona nr 9.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy o następujących parametrach:

- zabudowa wolnostojąca max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 8,75% w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 9 m,
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 14,25 m z tolerancją do 20%,

MEDIA

- prąd - w drodze głównej ok 330 m,
- kanalizacja - w drodze głównej ok 330 m, na czas trwania budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,
- wodociąg - w drodze głównej ok 330 m, na czas trwania budowy dopuszcza się własne ujęcie.

Lubczyna jest to wieś turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie, atrakcyjna turystycznie- szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21264	Symbol SWO	387111
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	156 250, 00 PLN
Cena w EURO	36 171, 88 €	Cena w USD	39 250, 00 \$
Cena za m2	50, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BORZYSŁAWIEC
Powierzchnia działki	3 125, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	70, 00
Długość działki (mb.)	44, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	19459

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn



📞 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl

więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**