

Dom na sprzedaż - SZCZECIN, POGODNO

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **267,30 m²**, pow. działki: **417,00 m²**,

opis nieruchomości

Lato w mieście może być bardzo przyjemne tylko trzeba mieć zaczarowany ogród, który daje chwile wytchnienia. To jest czas na obejrzenie fantastycznego, dużego domu w bardzo pożądanej lokalizacji. Od wejścia czaruje cudowny ogród. Szczecin - Pogodno ul. W. Korfanteo, to same zalety, położenie tej nieruchomości sprawia, że szybko i łatwo dotrzesz do centrum miasta, do pracy, do szkoły czy sklepu, ale też odpoczniesz w zaciszu niesamowitego ogrodu. Właściciele domu są laureatami wielu konkursów ogrodniczych jak np. Cały Szczecin w kwiatkach, swoją miłość i pasję do kwiatów spełniają właśnie w przydomowym ogrodzie i robią to po mistrzowsku, co w sezonie budzi zachwyt sąsiadów, spacerowiczów czy zwykłych przechodniów. Ulica Korfanteo jest cichą, krótką uliczką charakterystyczną dla Pogodna i stanowi drugą linię zabudowy do ulicy A. Mickiewicza, gdzie można skorzystać z autobusu linii 67 lub tramwaju linii 5 lub 7. Jeden przystanek tramwajowy dzieli nieruchomość od godnego polecenia ryneczku Pogodno, który jest tłumnie odwiedzany nie tylko przez mieszkańców dzielnicy ale i wielu Szczecinian. W tej samej odległości dostępne są m.in. apteka, kwiaciarnia, pizzeria, bank, lodziarnia itp.

OPIS DOMU:

Sam dom to solidny 4 kondygnacyjny budynek kryty czterospadowym dachem ceramicznym. Dom jak i jego otoczenie jest bardzo zadbane i systematycznie serwisowane, konserwowane i pielęgnowane. W całym domu zamontowana jest instalacja alarmowa, miedziane instalacje (gazu, elektryka), gustowne okna drewniane nowego typu. W pokojach na podłogach głównie parkiety, w łazienkach, kuchni i holu terakota. Ściany systematycznie malowane. Ważną cechą tego budynku jest jego wielkość i samodzielność poszczególnych kondygnacji, co daje duże możliwości w zaaranżowaniu domu na dwa lub trzy niezależne mieszkania. W przypadku decyzji o zakupie i dokonaniu ustaleń ze sprzedającymi, dla nowego właściciela może pozostać większość umeblowania, narzędzi, wyposażenia.

1. PIWNICA - budynek jest w 100% podpiwniczony, w wysokiej piwnicy na 88 m² znajdują się: bar, pralnia, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze, garaż jednostanowiskowy. Na tym samym poziomie znajdują się jeszcze jedno pomieszczenie z niezależnym wejściem i podłączeniami, które świetnie nadaje się na prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub pod wynajem. Wszystkie pomieszczenia piwniczne są suche, wyłożone terakotą. .

2. PARTER - na który dostajemy się szerokimi schodami, to nieco ponad 92 m², na których znajduje się przestronny salon z częścią wypoczynkową jak i gościną z dużym stołem. Salon łączony jest również z pokojem telewizyjno - kominkowym, bardzo widna kuchnia w pełni wyposażona, z miejscem do spożywania posiłków, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i WC, bardzo funkcjonalny hol i wiatrołap.

3. I PIĘTRO - na które prowadzą wygodne schody wykończone drewnem to 65,90 m² gdzie znajdują się 3 pokoje obecnie używane jako 2 pokoje gościnne i główna sypialnia oraz łazienka z wanną, umywalka i WC. Na tym poziomie znajdują się również bardzo duże tarasy skierowane na 3 strony świata. Wszystkie pokoje są bardzo widne, ustawne o regularnych kształtach, bez problemu mieszczą się tu pakowne szafy w zabudowie czy wolnostojące.

4. PODDASZE - podzielone na 2 części; mieszkalną i miejsce do przechowywania. W części mieszkalnej znajdują się: dwa przejściowe pokoje oraz łazienka z wanną, umywalką i WC.

Wiosna zbliża się wielkimi krokami dlatego też udostępniam Państwu kilka zdjęć z ogrodu, aby pokazać jakie cuda będą cieszyć oczy nowego właściciela w nadchodzącym sezonie kwiatowym.

- Jeśli potrzebujesz przestrzeni dla siebie i swoich bliskich, dla swojej mniejszej lub całkiem dużej rodziny?
- Jeśli chcesz prowadzić firmę, która wymaga reprezentacyjnej i świetnie skomunikowanej siedziby ?
- Jeśli chcesz bezpiecznie zainwestować swój kapitał ?

Jeśli choć raz odpowiedziałeś TAK, to zapraszam CIĘ na prezentację tego wyjątkowego miejsca.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	DZI20008	Symbol SWO	391157
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 599 000, 00 PLN
Cena w EURO	358 975, 50 €	Cena w USD	380 562, 00 \$
Cena za m2	5 948, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Wojciecha Korfanteo
Powierzchnia całkowita	267, 30 m²	Powierzchnia działki	417, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	179, 22 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1979
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK		

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn



☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl

więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**