

Pensjonat, restauracja, ogródek piwny nad morzem - MRZEŻYNO

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **241,17 m²**, pow. działki: **239,00 m²**,

opis nieruchomości

Okazja !!!!!, nowa obniżona cena.

Do sprzedaży pensjonat z lokalem gastronomicznym, z ogródkiem piwnym z całym wyposażeniem w Mrzeżynie, super lokalizacja około 370 m do promenady nadmorskiej w Mrzeżynie.

Pensjonat o powierzchni 241,17 m² (budynek mieszkalno-usługowy) w otoczeniu całorocznych lokali, położony przy głównej drodze na działce o powierzchni 207 m², z ogródkiem piwnym o powierzchni 32 m².

Budynek mieszkalno-usługowy obecnie przystosowany i przeznaczony do wynajmu oraz do prowadzenia gastronomii. Pensjonat od 20 lat prowadzony całorocznie. W sezonie letnim pod wczasy, poza sezonem okolicznościowe imprezy (komunie, imprezy rodzinne, spotkania klubowe, mecze itp.) na około 40 osób + ogródek na 72 osoby (z możliwością rozbudowy o zabudowę lekką ogródka). Ze względu na super położenie przy głównej drodze może również służyć do prowadzenia innej działalności np. jedzenie na wagę, czy pierogarnia. Pensjonat znany, lubiany, z ogromnym potencjałem. Dochodowy.

Budynek mieszkalny posiada 3 kondygnacje:

5 pokoi (w tym 2 z balkonami)

3 oddzielne łazienki

1 pokój z łazienką

składzik (możliwość zrobienia dodatkowego pokoju)

antresola

część usługowa: restauracja, 3 pomieszczenia zaplecze, magazyny, ogródek piwny - wszystko przystosowane pod wymogi sanepidu.

miejsce parkingowe na 2-3 samochody na inwestycji.

Pensjonat w dobrym stanie, może być do lekkiego remontu wg. uznania, okna PCV, drzwi odnowione. Obiekt ze swojskim klimatem i tzw. "duszą".

Bardzo dobra cena, duży potencjał rozwojowy i biznesowy. Możliwa wysoka stopa zwrotu. Cena do ewentualnej lekkiej negocjacji.

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Mrzeżyno to nadmorska miejscowość wypoczynkowa i kąpielisko morskie, położone nad Bałtykiem, znajduje się w Trzebiatowsko-Kołobrzeskim Pasie Nadmorskim, będącym specjalnym obszarem ochrony objętym programem Natura 2000, co stwarza zdrowy mikroklimat. Piękna piaszczysta i czysta plaża w Mrzeżynie, z pasem sosnowego lasu zadowoli każdego, kto chce odpocząć z dala od miejskiego zgiełku.

Mrzeżyno jako jedna z nielicznych plaż w Polsce posiada "błękitną flagę", symbol świadczący o wysokim poziomie plaży, najwyższej jakości wody oraz najwyższym stopniu bezpieczeństwa (duża ilość dobrze wyszkolonych ratowników).

Mrzeżyno to miejscowość wczasowa i port rybacki 12 km na zachód od Kołobrzegu, przy ujściu rzeki Regi.

Położenie Mrzeżyna sprawia, że jest to prawdziwy raj dla wędkarzy. Panują tu wspaniałe warunki dla miłośników wycieczek rowerowych, a do zwiedzania zachęcają ciekawe pobliskie atrakcje turystyczne takie jak: Kołobrzeg z atrakcjami turystycznymi i kulturalnymi.

Zapraszamy

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz

Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MTN11183	Symbol SWO	392196
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 150 000, 00 PLN	Cena w EURO	266 225, 00 €
Cena w USD	288 880, 00 \$	Cena za m2	4 768, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	TRZEBIATÓW
Miejscowość	MRZEŻYNO	Powierzchnia całkowita	241, 17 m²
Powierzchnia działki	239, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	1995	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	4454		

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**