

Działki budowlane OSTATNIE SZTUKI - MIŁOWO

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **15 837,00 m²**,

opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się ofertą działki o powierzchni 1.5837 ha położonej w sąsiedztwie lasu - około 5 km od Stepnicy.

Największym atutem działki jest jej potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni działki - istnieje możliwość podziału na kilka działek budowlanych. Dodatkowym atutem jest droga wewnętrzna prowadząca wokół działki, dająca pośredni dostęp do drogi publicznej dla każdej nowo wydzielonej działki oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej w odległości około 150 m, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie zabudowań sąsiadujących):

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 15 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 30* - 45*,

Malownicza i spokojna okolica, idealna dla osób szukających odpoczynku od zgiełku miasta.

UZBROJENIE TERENU:

- wodociąg - znajdują się w drodze publicznej - asfaltowej przylegającej do osiedla (w cenie projekt sieci wodociągowej),
- kanalizacja - z sieci miejskiej znajdują się w drodze publicznej - asfaltowej przylegającej do osiedla (w cenie projekt sieci kanalizacji sanitarnej),
- prąd - skrzynka energetyczna znajduje się przy działce,

LOKALIZACJA

Działki położone są w bliskiej odległości od Stepnicy - miasteczko z przystanią jachtową, portem rybackim, strzeżoną plażą, położona nad Zalewem Szczecińskim.

Odległości od większych miast:

- Goleniów - ok. 23 km
- Szczecin Prawobrzeże - ok. 50 km
- Nowogard - ok. 46 km

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU oraz na PREZENTACJE DZIAŁEK !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości.

Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21390	Symbol SWO	396055
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 220, 00 PLN	Cena w EURO	217 695, 40 €
Cena w USD	238 220, 15 \$	Cena za m2	60, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA
Miejscowość	MŁOWO	Powierzchnia działki	15 837, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Nr Licencji	24070

kontakt do agenta



Magdalena Kacprzak



☎ 518 757 745

✉ magda@mintinvest.pl

więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**