

Mieszkanie na sprzedaż - SZCZECIN, DĄBIE

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **78,49 m²**,



opis nieruchomości

OSTATNIE MIESZKANIE NA OSIEDLU !!!

Zapraszamy do zapoznania się atrakcyjną ofertą MIESZKAŃ w standardzie DEWELOPERSKIM zlokalizowanych na nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym w Szczecinie Dąbiu.

Aktualnie w sprzedaży dostępne są lokale mieszkalne, pochodzące z II etapu inwestycji.

II etap inwestycji obejmuje budynek C (dwa budynki - A i B są już wybudowane), składający się z 37 lokali mieszkalnych- jednopoziomowych, 1, 2, 3, 4 - pokojowych. Lokale będą posiadać aneks kuchenny lub oddzielną kuchnię.

Lokale na parterze posiadają ogródki, natomiast na I, II piętrze i poddaszu- balkon.

Udogodnienia inwestycji:

- teren przyszłej inwestycji to kameralne osiedle, w pełni zagospodarowane,
- do wyboru mieszkania o pow. od ok. 32 m² do ok. 78,49 m²,
- lokale mieszkalne zaprojektowane zostały w sposób zapewniający ustawność, funkcjonalność i dobre nasłonecznienie poszczególnych pomieszczeń,
- możliwość wykupienia miejsca postojowego za dodatkową opłatą.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 4-pokojowego z balkonem położonego na III piętrze budynku mieszkalnego (II etap inwestycji).

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 78,49 m² [C37] składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój,
- salon z aneksem kuchennym,
- 3 pokoje,
- łazienka.

Wszystkie lokale mieszkalne wykończone będą w następującym standardzie deweloperskim:

- podłoga pod posadzki - betonowe,
- okna PCV bez szprosów 3-szybowe,
- parapety zewnętrzne - stalowe lub PCV,
- parapety wewnętrzne - postforming,
- instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, domofonowa, centralnego ogrzewania - GPEC, grzejniki panelowe,
- tynki gipsowe bez szpachlowania,
- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub watą szklaną wraz z folią,
- drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu,
- drzwi wewnętrzne - brak,
- klatki schodowe - schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane.

MEDIA:

- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne)
- centralne ogrzewanie, ciepła woda- z sieci miejskiej
- instalacja TV, telefoniczna, internetowa- orurowanie

LOKALIZACJA

Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w ustronnym miejscu dzielnicy Dąbie w Szczecinie. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe, park gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU w celu poznania szczegółów, bądź UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21414	Cena	608 298, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	411094
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena w EURO	140 395, 18 €	Cena w USD	151 892, 01 \$
Cena za m2	7 750, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	78, 49 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PCV
Balkon	TAK	Nr Licencji	10795
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		

kontakt do agenta



Anna Boćko

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**