

## Działka pod budowę domu - Kościuszki - KOŚCIUSZKI

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 440,00** m<sup>2</sup>,

## opis nieruchomości

### CENA ZAWIERA UZBROJENIE W WODOCIĄG !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki w trakcie wydzielania o pow. ok 1440 m<sup>2</sup>, znajdującą się w kompleksie 10 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Wszystkie działki położone są na początku miejscowości Kościeszki pośród nowych domów jednorodzinnych. Kompleks z jednej strony przylega do drogi asfaltowej powiatowej a drugiej do gminnej drogi gruntowej.

W tej chwili jest wydana decyzja o warunkach zabudowy dla całego kompleksu oraz działki są w trakcie podziału.

Dla przedmiotowej działki będzie możliwe (po wydzieleniu) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy polegającej na "BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM"

Przewidywane parametry zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna- parter + poddasze,
- wskaźnik zabudowy - 12,5 % w stosunku do powierzchni działki,
- kąt nachylenia dachu 35 - 45 stopni,
- wysokość kalenicy - 6 m - 8 m.

### UZBROJENIE TERENU:

- \* prąd - znajduje się w drodze asfaltowej,
- \* woda - wykonany wodociąg oraz wykonane przyłącze na działce,
- \* kanalizacja - brak w drodze wewnętrznej - zgoda na przydomową oczyszczalnię ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy,
- \* gaz - znajduje się w drodze asfaltowej.

Do ceny działki wliczony jest udział w drodze wewnętrznej.

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## szczegóły oferty

|                      |                           |                         |                       |
|----------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol               | <b>MNI21427</b>           | Symbol SWO              | <b>396090</b>         |
| Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>            | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>       |
| Status               | <b>AKTUALNA</b>           | Cena                    | <b>93 600, 00 PLN</b> |
| Cena w EURO          | <b>21 031, 92 €</b>       | Cena w USD              | <b>22 464, 00 \$</b>  |
| Cena za m2           | <b>65, 00 PLN</b>         | Kraj                    | <b>POLSKA</b>         |
| Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                  | <b>GOLENIOWSKI</b>    |
| Gmina                | <b>OSINA</b>              | Miejscowość             | <b>KOŚCIUSZKI</b>     |
| Powierzchnia działki | <b>1 440, 00 m²</b>       | Kształt działki         | <b>TRAPEZ</b>         |
| Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>          | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>       |
| Droga dojazdowa      | <b>GRUNTOWA</b>           | Dostępne sieci          | <b>EN. ELEKTR.</b>    |
| Energia elektryczna  | <b>TAK</b>                | Nr Licencji             | <b>10795</b>          |

## kontakt do agenta



**Anna Boćko**



☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl

więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**