

Działki pod zabudowę z mediami - BUDZIESZOWCE

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 333,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej do wydzielenia działki o pow. 1333 m² położonej w miejscowości Budzieszowce, gm. Maszewo.

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, z dostępem do drogi asfaltowej - droga wojewódzka nr 113.

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

PODSTAWOWE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od drogi wojewódzkiej
- wskaźnik zabudowy kubaturowej - 18%
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej - min. 50%
- szerokość elewacji frontowej 11,0 m - 17,0 m
- geometria dachu - dwuspadowy, z czytelną kalenicą, równoległą lub prostopadłą do drogi wojewódzkiej
- kąt nachylenia połąci głównych dachu - 35°- 45°
- wysokość głównej kalenicy - 7,0 m - 9,0 m od poziomu terenu
- wysokość okapu - 2,5 m - 4,0 m
- należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na 1 budynek

Media:

- woda - bezpośrednio przy działce, z sieci miejskiej;
- prąd - w drodze asfaltowej;
- kanalizacja sanitarna - brak, zgoda na przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków lub szambo.

Budzieszowce to niewielka miejscowość położona przy drodze wojewódzkiej nr 113, położona pośród pól, lasów i jezior, 16 km od Goleniowa i 4 km od Maszewa.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21438	Symbol SWO	397069
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	66 650, 00 PLN
Cena w EURO	15 429, 48 €	Cena w USD	16 742, 48 \$
Cena za m2	50, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	MASZEWO	Miejscowość	BUDZIESZOWCE
Powierzchnia działki	1 333, 00 m²	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Nr Licencji	19459

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn



☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl

więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**