

Działka budowlana z WZ !!! OSTATNIA !!! - LUBCZYNA

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 223,00** m²,

opis nieruchomości

SUPER CENA!!!

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży JUŻ OSTATNIEJ działki o pow. 1223 m² położonej około 950 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki pośredni poprzez drogą publiczną, częściowo utwardzoną płytami jumbo oraz drogę wewnętrzną nabywaną w udziałach.

W cenie działki uwzględniona jest cena udziału w drodze wewnętrznej.

W odległości ok. 300 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- usługi turystyczne z zabudową mieszkaniową w strefie rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

Sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej w bliskiej odległości.

Dla działki została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

PARAMETRY ZABUDOWY :

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 12,31 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 30* - 45*,
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 8,5,
- szerokość elewacji frontowej 14m z tolerancją do 20%,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,

Media:

- prąd - w drodze, w odległości ok. 180 m, ul. Kapitańska,
- woda- w drodze, w odległości ok. 180 m, ul. Kapitańska,
- kanalizacja- w drodze, w odległości ok. 200 m, ul. Jesionowa (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz- brak

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Odległość do Goleniowa - 12 km,

Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,
Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21441	Symbol SWO	405612
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	97 840, 00 PLN
Cena w EURO	22 121, 62 €	Cena w USD	23 618, 58 \$
Cena za m2	80, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	LUBCZYNA
Powierzchnia działki	1 223, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	26214

kontakt do agenta



Anna Serej

☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**