

Na sprzedaży niestandardowa nieruchomość. - STARE CZARNOWO

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **19**, pow. całkowita: **926,33** m², pow. działki: **66 676,00** m²,

opis nieruchomości

Na sprzedaż doskonała i niestandardowa nieruchomość , posiada duży potencjał i możliwości .
Dom w kształcie litery L część zamieszkała wykończona , część niezamieszkała w standardzie deweloperskim.

Piękny dom typu dworek o pow. 926,33m² , położony na działce o pow. 6 ,6676 ha z trzema oczkami wodnymi.

Nieruchomość położona- województwo zachodniopomorskie, w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Bukowej. 21 km od centrum Szczecina, 13 km od Pola Golfowego w Binowie, 15 km od Dąbia, ok 20 km od Gryfina, a także Stargardu.

Nieruchomość zapewnia bardzo dobre warunki mieszkaniowe, jak również stwarza możliwość wykorzystania części nieruchomości w celach hotelowo-agroturystycznych , rekreacyjnych , doskonała pod dom weselny , itd.

Nieruchomość posiada trzy oczka wodne.

Budynek gospodarczy o pow. ok 120 m²(na paterze dwa pomieszczenia , góra otwarta przestrzeń) -pokryty blachodachówką.

Opis nieruchomości:

Budynek z 2011roku: wykonano z ławy fundamentowej żelbetowej, ściany fundamentowe gr 52 cm z bloczków B20-gr 25 cm, styropian gr. 12 cm, cegła pełna 12 cm, papa termozgrzewalna 2 warstwy, stropy z płyt gr 24 cm z płyt żerańskich, ściany z pustaków ceramicznych Porotherm o gr 57 cm zewnętrzne 1,5 pustaka gr 25 cm z wełną mineralną 12 cm i pustą powierzchnią 3 cm pomiędzy ścianami, dodatkowo docieplony ściany zewnętrzne wełną mineralną twardą gr 5 cm. Wewnętrzne ściany nośne - gr. 24 cm, działowe z cegły kratówki gr 6 cm i 12 cm. Kominy z pustaków Schiedel. Pokrycie dachówka ceramiczna, karpiówka, podwyższonej jakości.

Instalacje:

- Woda z studni gł 49 m.
- Kanalizacja sanitarna - zbiornik bezodpływowy w części oczyszczalnia biologiczna ścieków
- elektryczna - z przewodów miedzianych
- c.o. - urządzenia dwóch gruntowych pomp ciepła FICHTER 1345 22 KW

Parter część zamieszkała:

garaż na dwa samochody - 36 m²

Pomieszczenie 17 m² plus pomieszczenie na pompy ciepła z pralnią - 8m²

Dwie sypialnie z łazienkami :

- jedna 19 m² z łazienką 6 m²,
- druga sypialnia 15 m² z łazienką 5,5 m².

Sypialnia ok. 13,5 m².

Łazienka wspólna 10 m²

Kuchnia ze spiżarnią ok 19 m².

Salon z jadalnią 49 m² z kominkiem.

Korytarz 32 m².

Hol - 10 m²

Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody - 39 m²

Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m²

Dwie sypialnie po 22 m²

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².

Łazienka wspólna 9 m²

Pomieszczenie garderoba 12,5 m².

Salon – 35 m².
Kuchnia z jadalnią – 32 m².
Korytarz – 39 m²
Hol – 20 m²
I piętro część zamieszkała:
Balkon ok 3m²
Salon z jadalnią 64 m²
Kuchnia 22 m²
Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m² łazienka 7 m²
Sypialnia 22,5 m²
Sypialnia 35 m².
Łazienka wspólna 12 m²
Pralnia 15m²
Spizarnia 9m²
Korytarz 39 m²
I piętro część niezamieszkała:
Balkon – 3m²
Salon - 65m²
Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m², łazienka – 7,5m²
Łazienka wspólna – 9m²
Salon 123 m² z kominkiem.
Dwie sypialnie: 20 i 24 m²
Poddasze 250 m² Parter część niezamieszkała:
Garaż na dwa samochody – 39 m²
Pomieszczenie z pompami ciepła – 24 m²
Dwie sypialnie po 22 m²
Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².
Łazienka wspólna 9 m²
Pomieszczenie garderoba 12,5 m².
Salon – 35 m².
Kuchnia z jadalnią – 32 m².
Korytarz – 39 m²
Hol – 20 m²
I piętro część zamieszkała:
Balkon ok 3m²
Salon z jadalnią 64 m²
Kuchnia 22 m²
Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m² łazienka 7 m²
Sypialnia 22,5 m²
Sypialnia 35 m².
Łazienka wspólna 12 m²
Pralnia 15m²
Spizarnia 9m²
Korytarz 39 m²
I piętro część niezamieszkała:
Balkon – 3m²
Salon - 65m²
Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m², łazienka – 7,5m²
Łazienka wspólna – 9m²

Salon 123 m2

Dwie sypialnie: 20 i 24 m2

Poddasze 250 m2.

Polecam i zapraszam na osobistą prezentację.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	KOM31869	Symbol SWO	399170
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 750 000, 00 PLN	Cena w EURO	868 125, 00 €
Cena w USD	942 000, 00 \$	Cena za m2	4 048, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	STARE CZARNOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	926, 33 m²	Powierzchnia działki	66 676, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2011
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Internet	TAK	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	2531		

kontakt do agenta



Anna Boćko

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**