

## DZIAŁKA KOMERCYJNA GOLENIÓW - GOLENIÓW

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **17 232,00 m<sup>2</sup>**,

## opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą działki o pow. 1,7232 ha, położonej w Goleniowie przy drodze wojewódzkiej nr 113 Goleniów - Maszewo. Istnieje możliwość podziału działki na mniejsze pod klienta.

Nieruchomość położona pośrednio przy wschodniej obwodnicy Goleniowa, z wyjazdem na drogę krajową S6.

To idealna lokalizacja. Najlepiej skomunikowana z najważniejszymi trasami i miejscowościami gminy, powiatu i województwa, a jednocześnie z bardzo dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Ponadto droga wojewódzka nr 113 łączy się bezpośrednio z drogą ekspresową S3 (Świnoujście-Goleniów-Szczecin-Gorzów Wielkopolski-Międzyrzecz-Zielona Góra-Legnica-Lubawka), drogą nr 106 (Kamień Pomorski-Nowogard-Maszewo-Stargard-Pyrzyce) oraz nr 111 (Goleniów-Stepnica-Wolin).

Działka z pośrednim dostępem do drogi asfaltowej.

Lokalizacja nieruchomości w przemysłowo/usługowej części Goleniowa oraz jej przeznaczenie umożliwia wykorzystanie jej pod wszelkiego rodzaju obiekty przemysłowo/handlowo/usługowe np. stację paliw, usługi rzemiosła, bazę transportową, składy, magazyny, stację diagnostyczną, obiekty noclegowe itp.

Dostępne media to prąd i woda ok. 150m od działki.

To bardzo atrakcyjna oferta pod względem lokalizacji, ceny i dużego wachlarza możliwości zabudowy.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## szczegóły oferty

|                         |                        |                         |                           |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | <b>MNI21481</b>        | Symbol SWO              | <b>400785</b>             |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             |
| Cena                    | <b>899 000, 00 PLN</b> | Cena w EURO             | <b>205 960, 90 €</b>      |
| Cena w USD              | <b>225 379, 30 \$</b>  | Cena za m2              | <b>52, 17 PLN</b>         |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>          | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                  | <b>GOLENIOWSKI</b>     | Gmina                   | <b>GOLENIÓW</b>           |
| Miejscowość             | <b>GOLENIÓW</b>        | Powierzchnia działki    | <b>17 232, 00 m²</b>      |
| Szerokość działki (mb.) | <b>130, 00</b>         | Długość działki (mb.)   | <b>170, 00</b>            |
| Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>    | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Droga dojazdowa         | <b>GRUNTOWA</b>        | Dostępne sieci          | <b>EN. ELEKTR.</b>        |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>             | Nr Licencji             | <b>24070</b>              |

## kontakt do agenta



**Magdalena Kacprzak**



☎ 518 757 745

✉ magda@mintinvest.pl

więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**