

Atrakcyjna działka na nowym osiedlu - GOŚCINO

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 949,00 m²**,



opis nieruchomości

CENA NIŻSZA O 15 000 zł.
JUŻ DZISIAJ SKORZYSTAJ Z OFERTY !!!!

Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Gościno.

Nieruchomość położona jest na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych.

Przedmiotowa działka ma pow. 1949 m², o lekkim nachyleniu. Wjazd na działkę od ul. Tęczowej.

Dla działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie domu jednorodzinnego parterowego z użytkowym poddaszem - obecny właściciel posiada wszystkie niezbędne dokumenty do złożenia.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- linia zabudowy- od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 10 m
- szerokość elewacji frontowej ok 12,00 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- do 9,0 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - bezpośrednio przy działce, skrzynka energetyczna stoi przy działce;
- woda, kanalizacja - brak, możliwość wykopania własnego ujęcia oraz szczelnego zbiornika bezodpływowego
- gaz - w drodze wewnętrznej - w odległości ok 45 m od granicy przedmiotowej działki.

Gościno to niewielka, urokliwa miejscowość położona na Równinie Gryfickiej ok. 14 km na południe od Kołobrzegu przy drodze wojewódzkiej nr 162.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21521	Symbol SWO	402546
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	115 000, 00 PLN	Cena w EURO	26 553, 50 €
Cena w USD	29 348, 00 \$	Cena za m2	59, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	GOŚCINO
Miejscowość	GOŚCINO	Powierzchnia działki	1 949, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	29, 00	Długość działki (mb.)	68, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Nr Licencji	10795

kontakt do agenta



Anna Boćko

📞 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**