

Duża hala, dom pod wynajem i grunt ! - BARNISŁAW

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **251,75 m²**, pow. działki: **11 600,00 m²**,

opis nieruchomości

OKAZAŁA HALA Z PRZESTRONNYM PARKINGIEM ! DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE !

Do sprzedaży oferuję :

HALA WARSZTATOWO - MAGAZYNOWA z częścią socjalną :

hala wybudowana w latach 60 tych.

Powierzchnia zabudowy 866 m² , użytkowa 1076 m² .

Budynek :

- technologia mieszana,
- konstrukcja ramowa z wypełnieniem murowanym i żelbetonowym,
- słupy konstrukcyjne stalowe,
- ściany murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej,
- dach dwuspadowy,
- ogrzewanie kotłem i pelletem,
- na górze można zaadoptować część mieszkalno - socjalną,
- wokół hali spory plac,

BUDYNEK GOSPODARCZY 29 m²

- ściany i konstrukcja betonowa,
- dach dwuspadowy,
- instalacja elektryczna,

BUDYNEK PRZEZNACZONY NA GARAŻ

- budynek o powierzchni 73 m² ,
- garaż na 2 samochody,
- dach płaski,
- konstrukcja z bloczków betonowych,
- instalacja elektryczna,

GRUNT INWESTYCYJNY ok 4471 m²

- ziemia budowlana idealna pod inwestycję, zabudowę.

Do sprzedaży oferuję także dom wolnostojący.

DOM Z 9 POKOJAMI - IDEALNA PROPOZYCJA POD WYNAJEM !

Pokoje wyposażone w meble, szafki, łóżka.

Każdy pokój jest zamykany.

Dom z możliwością wynajmu dla ok 30 - 40 osób !

Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem o powierzchni 251,75 m² .

Budynek z roku ok 1930, wybudowany w tradycyjnej technologii.

Nieruchomość kilka lat temu przeszła remont elewacji, remont łazienki, wymianę instalacji elektrycznej.

Dodatkowo zainstalowano panele fotowoltaiczne.

Przy domu teren rekreacyjny - zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, miejsce na wypoczynek.

PARTER

- okazała weranda 22,34 m2
- Kuchnia z jasnymi, stylowymi meblami i salon 19,06 m2
- łazienka 3,55 m2
- pokój 19,50 m2
- pokój 9,08 m2
- pokój 22,50 m2
- pokój 22,50 m2

PODDASZE :

- duża łazienka z wanną i prysznicami 19.68 m2
- pokój 20,25 m2
- pokój 19,87 m2
- pokój 15 m2
- pokój 15 m2

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI DLA INWESTORA ,
DUŻE SPECTRUM MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA TERENU, BUDYNKÓW I LOKALIZACJI !

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	CIT24583	Symbol SWO	402632
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.04.2022	Cena	3 500 000, 00 PLN
Cena w EURO	789 950, 00 €	Cena w USD	860 650, 00 \$
Cena za m2	13 902, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	BARNISŁAW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	251, 75 m²
Powierzchnia działki	11 600, 00 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Nr Licencji	7216		

kontakt do agenta



Anna Serej

☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**