

Działka pod lasem - KRĘPSKO

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 540,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 1540 m², w spokojnej okolicy, nieopodal lasu w miejscowości Krępsko, gm. Goleniów.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd drogą gminną, płytami jumbo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi prywatnej.

Miejscowość Krępsko położona jest w odległości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep.

Wymiary działki: szerokość wzdłuż drogi prywatnej - 53,0 m, długość 37,0 m.

W 2024 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max 2 kondygnacyjna - parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 11,11 %, w tym pow. zabudowy od 100 m² do 210 m²,
- wysokość kalenicy max. 9 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 10 m - 20 m.

MEDIA

- prąd - skrzynki przy sąsiednich działkach, w odległości ok. 130 m,
- woda - sieć w odległości ok. 230 m, do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne,
- kanalizacja sanitarna - do czasu budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść

ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości.
Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21530	Symbol SWO	403495
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	98 560, 00 PLN	Cena w EURO	22 816, 64 €
Cena w USD	24 758, 27 \$	Cena za m2	64, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KRĘPSKO	Powierzchnia działki	1 540, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	42, 50	Długość działki (mb.)	36, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	19459		

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn

📞 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie www.mintinvest.pl