

Dom na sprzedaż - MIERZYN

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **470,00 m²**, pow. działki: **3 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Bardzo ładny ,duży dom o pow.405m2 w stylu rezydencji, w Mierzynie wybudowany na działce o pow. ok.około 3600m2.

Dom jest niezwykle ekonomiczny w utrzymaniu,mimo dużej powierzchni koszty utrzymania są stosunkowo niewielkie dzięki temu że są zainstalowane cztery solary,oraz piec dwuobiegowy gazowy do ogrzewania oraz niezależny piec gazowy na samą ciepłą wodę w okresie letnim.Dom jest zbudowany z najwyższej klasy materiałów,dobrze ocieplony i funkcjonalnie rozplanowany.Dół domu to ok.300m2 na które składa się hall,kuchnia otwarta na jadalnię z dużym panoramicznym oknem i wyjściem na piękny ogród.Z jadalni jest przejście do dużego jasnego salonu w którym jest kominek również z rozprowadzeniem ciepła na wszystkie pokoje.Z salonu jest wyjście na ogród od drugiej strony oraz wejście do ogrodu zimowego. .Dalej zataczamy krąg i dochodzimy do kolejnych dwóch pokoi i salonu rekreacyjnego w którym stoi obecnie stół bilardowy,wszystkie pokoje z oknami na ogród,dół to jeszcze łazienka i pokój gospodarczy.Na górę domu są dwa wejścia -jedno do części sypialnianej w której znajdują się cztery sypialnie z dwoma łazienkami.Z każdej sypialni jest wyjście na balkon.Jedna sypialnia ma samodzielną dużą łazienkę.Drugim wejściem na górę domu wchodzimy do pomieszczenia z prysznicem i planowaną sauną oraz wypoczywalnią.Tam też znajduje się pomieszczenie z piecami i aparaturą solarną.Góra domu ma też wspólny taras.Ogrzewanie dołu domu i łazienek jest podłogowe,na górze domu są zainstalowane kaloryfery i nadmuchowe z kominka.W całym domu zainstalowany jest odkurzacz centralny,oraz na oknach rolety antywłamaniowe.Na ogrodzie jest dużo nasadzeń zielonych,oczko wodne.Jeden garaż jest w bryle domu-jednostanowiskowy, drugi garaż dwustanowiskowy wolnostojący w oddzielnym budynku.Na posesje są dwa niezależne wjazdy .Można tym samym prowadzić działalność gospodarczą typu firma ,gabinety itp.nie zakłócając mimo tego życia rodzinnego.

.Dom ma bardzo ładną bryłę i bardzo funkcjonalne rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń,jednak wymaga odświeżenia i doprowadzenia do dawnego stanu. .Polecam i zapraszam na prezentację.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	GAN21654	Symbol SWO	403834
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 950 000, 00 PLN
Cena w EURO	682 925, 00 €	Cena w USD	741 040, 00 \$
Cena za m2	6 276, 60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	470, 00 m²
Powierzchnia działki	3 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	405, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17793		

kontakt do agenta



Anna Boćko

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**