

Superkomfortowy bliźniak Szczecin-Mierzyn. - MIERZYN

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **142,00 m²**, pow. działki: **375,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz komfortowego domu dla siebie i swojej rodziny w atrakcyjnej lokalizacji?

Domu z nowoczesnymi rozwiązaniami, które pozwolą Ci opanować stale rosnące rachunki na media?

A może masz dość oglądania gotowych domów i chcesz sam zaaranżować wnętrze?

Mam nieruchomość właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie.

Stworzony na podstawie indywidualnego projektu zapewniającego niezwykle funkcjonalność przestrzeni oraz komfort użytkowania jego mieszkańców.

Inwestycja w trakcie realizacji.

Przewidywany termin realizacji to wrzesień 2022 r.

Budynek o powierzchni użytkowej ok. 132m² - powierzchnia całkowita ok 142 m² (z garażem).

Działka o powierzchni ok. 375 m².

Parter - 72 m² stanowią:

- przestronny salon z kuchnią i jadalnią - 42,0 m²
- pomieszczenie techniczne - 6,6 m²
- wiatrołap - 4,9 m²
- toaleta - 2,5 m²
- garaż - 16,0 m²

Piętro - 60 m² stanowią:

- pokój 1 - 15,0 m²
- pokój 2 - 12,0 m²
- pokój 3 - 8,5 m²
- garderoba / gabinet - 7,5 m²
- łazienka - 6,5 m²
- korytarz - 10,5 m²

Parametry techniczne:

- płyta żelbetowa ocieplona
- stropy oraz schody na piętro żelbetowe
- ściany nośne i działowe z silki
- okna PCV trzyszybowe z ciepłą ramką i ciepłym montażem
- brama garażowa z napędem elektrycznym sterowana pilotem
- dach pokryty nowoczesną blachą na rąbek stojący
- ogrzewanie podłogowe wraz z powietrzną pompą ciepła
- instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne w standardzie deweloperskim
- wykończenie w stanie deweloperskim: tynki gipsowe lub cementowo-wapienne, posadzki cementowe
- ocieplenie styropianem, elewacja tynkowana z elementami drewnopodobnymi
- podjazd z kostki betonowej

Atuty nieruchomości:

- Lokalizacja idealna dla rodziny z dziećmi umożliwiającą szybki dostęp do miasta.
- Cicha i spokojna okolica, wśród nowych i nowo budowanych domów.
- Nowoczesna pompa ciepła i własne ujęcie wody oraz szambo minimalizujące koszty utrzymania.
- Dodatkowy pokój z przeznaczeniem na gabinet lub garderobę.

- Garaż w bryle budynku oraz miejsce postojowe.
- Wygodny salon z przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na ogród, połączony z otwartą kuchnią i jadalnią.
- Praktyczne pomieszczenie gospodarcze z bezpośrednim wyjściem do ogrodu.
- Lukarny dachowe na piętrze zwiększające powierzchnię pomieszczeń i ułatwiające ich aranżację
- Podwójna ściana 24 + 24 z izolacją między domami zapewniająca ciszę i komfort użytkowania

Inwestycja w standardzie deweloperskim najwyższej jakości.

Solidny developer posiadający doświadczenie w budowaniu i prowadzeniu inwestycji budowlanych.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%.

Zapraszam do kontaktu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	INH21424	Symbol SWO	403868
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	987 000, 00 PLN
Cena w EURO	229 181, 40 €	Cena w USD	248 724, 00 \$
Cena za m2	6 950, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	142, 00 m²	Powierzchnia działki	375, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	TAK
Nr Licencji	15317		

kontakt do agenta



Magdalena Kacprzak

☎ 518 757 745

✉ magda@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**