

Dom w zabudowie bliźniaczej - GOLENIÓW - GOLENIÓW

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **283,67 m²**, pow. działki: **438,00 m²**,



opis nieruchomości

ATRAKCYJNA OFERTA DOMU.
JUŻ DZISIAJ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą SPRZEDAŻY domu wybudowanego w latach 90-tych w zabudowie bliźniaczej, położonego w Goleniowie na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość o łącznej pow. 283,67 m², składa się z 3 niezależnych mieszkań na 3 różnych poziomach budynku.

Każde mieszkanie posiada odrębne wejścia. W chwili obecnej 2 mieszkania są wynajmowane (na parterze i poddaszu) - istnieje możliwość kontynuacji najmu z obecnymi najemcami.

Standard bardzo dobry - GOTOWY DO WPROWADZENIA.

PARTER - 1 MIESZKANIE - pow. 77,13m²:

- kuchnia z dużą jadalnią,
- przedpokój,
- łazienka z prysznicem,
- 2 pokoje - jeden pełni rolę sypialni a jeden to salon.

I PIĘTRO - 2 MIESZKANIE - pow. 72,91 m²:

- korytarz,
- kuchnia z jadalnią,
- łazienka,
- salon z wyjściem na przepięknie urządzone taras,
- 2 sypialnie,
- garderoba.

PODDASZE - 3 MIESZKANIE - pow. 64,14 m²:

- przedpokój,
- łazienka,
- kuchnia,
- 2 pokoje,
- garderoba.

Dodatkowo budynek jest podpiwniczony. W piwnicy o pow. 36,88 m².

W 10.2023 r. została zamontowana nowoczesna POMPA CIEPŁA - STIEBIEL ELTRON HPA-0 10 PREMIUM zasilająca cały dom. Cała instalacja grzewcza i kanalizacyjna została wymieniona kilka lat temu.

Przy domu został dobudowany garaż dwustanowiskowy o pow. 25,84 m².

Działka w pełni ogrodzona i zagospodarowana.

Dom znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych bardzo blisko centrum miasta.

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA NIERUCHOMOŚCI I ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP MIESZKANIA !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21538	Symbol SWO	404093
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 234 000, 00 PLN
Cena w EURO	285 671, 00 €	Cena w USD	309 980, 80 \$
Cena za m2	4 350, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	283, 67 m²	Powierzchnia działki	438, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	13, 50	Długość działki (mb.)	35, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	246, 79 m²
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Nr Licencji	10795		

kontakt do agenta



Anna Boćko

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**