

Atrakcyjna działka budowlana - BIAŁUŃ

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 315,00** m²,

opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działek budowlanych położonych w miejscowości Białuń, ul. Sosnowa, w sąsiedztwie nowej, rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej.

OSTATNIA dostępna działka położona na końcu kompleksu.

Przedmiotowa działka o pow. 1315 m² posiada decyzję o warunkach zabudowy o następujących parametrach:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- linia zabudowy - brak,
- wskaźnik zabudowy do 16 %,
- szerokość elewacji frontowej 13,25 m, z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m,
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30° - 45°.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze gminnej przy działce, aktualnie wystąpiono z wnioskiem o postawienie skrzynki przy granicy działki.
- woda - bezpośrednio przy działce,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz - w ul. Kolejowej

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść

ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości.
Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21566	Symbol SWO	404757
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	131 500, 00 PLN	Cena w EURO	30 363, 35 €
Cena w USD	32 756, 65 \$	Cena za m2	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 315, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	36, 50	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Nr Licencji	19459

kontakt do agenta



**Karolina Czerwińska -
Karmazyn**

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**