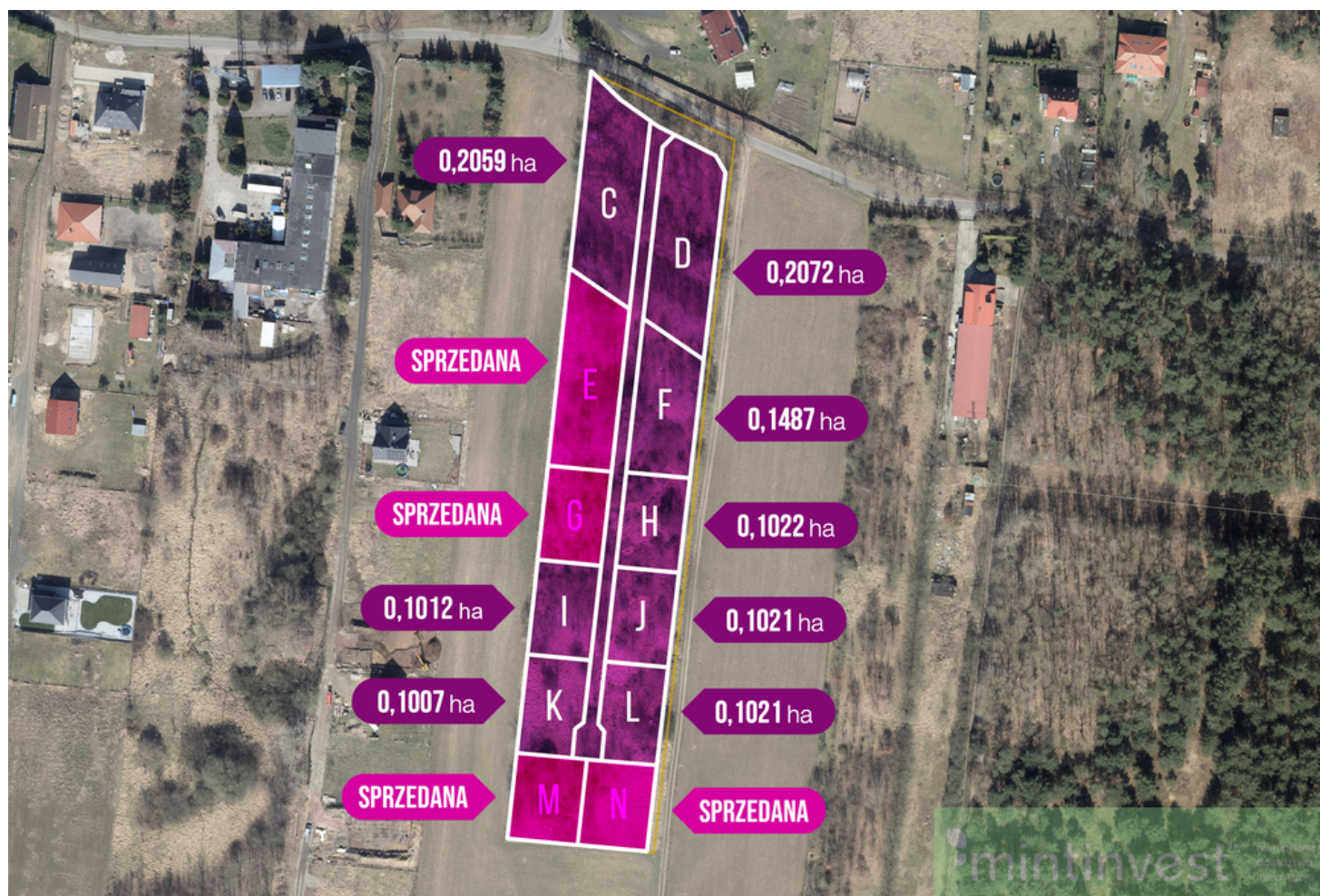


## Kijewko - kompleks działek, zabudowa indywidualna - SZCZECIN, KIJEWKO

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 012,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Oferta na wyłączność.

Ofertą sprzedaży jest kompleks działek położony w dzielnicy Kijewko, która obecnie zmienia się w "sypialnię" Szczecina i prężnie się rozwija. W okolicy co raz to liczniejsze zabudowania jednorodzinne lub bliźniacze. W niedalekiej odległości znajduje się dyskont Inter Marche, Społem, Żabka, a także apteka, kościół oraz inne lokale użyteczności publicznej. Okolica charakteryzuje się niską zabudową i bliskością zieleni, gdyż teren Kijewka otacza Puszcza Bukowa.

Do sprzedaży jest 6 działek o powierzchniach od 1007m<sup>2</sup> do 1487m<sup>2</sup> w kształcie zbliżonym do kwadratu lub nieregularnym. Dojazd do działek zapewniony poprzez drogi wewnętrzne sprzedawane przyszłym właścicielom w udziałach w cenie 5.000zł (dodatkowo do ceny). Działki objęte są planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu elementarnym D.B.5057.MN,U, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
- dachy strome - minimum 30 stopni,
- maksymalnie 2 kondygnacje,
- maksymalna wysokość 10 metrów,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 65%,

Media takie jak prąd, gaz i woda w głównej drodze dojazdowej, wymagają doprowadzenia do nabywanej działki. Polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## szczegóły oferty

|                         |                                   |                         |                           |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | <b>MAP22325</b>                   | Symbol SWO              | <b>404794</b>             |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                    | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>                   | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             |
| Cena                    | <b>365 000, 00 PLN</b>            | Cena w EURO             | <b>84 497, 50 €</b>       |
| Cena w USD              | <b>91 688, 00 \$</b>              | Cena za m2              | <b>360, 67 PLN</b>        |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                     | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                  | <b>SZCZECIN</b>                   | Gmina                   | <b>SZCZECIN</b>           |
| Miejscowość             | <b>SZCZECIN</b>                   | Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>PRAWOBRZEŻE</b>        |
| Dzielnica - osiedle     | <b>KIJEWKO</b>                    | Powierzchnia działki    | <b>1 012, 00 m²</b>       |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                  | Rodzaj działki          | <b>BUDOWLANA</b>          |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                   | Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>          |
| Dostępne sieci          | <b>EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ</b> | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                        | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                |
| Nr Licencji             | <b>20713</b>                      |                         |                           |

## kontakt do agenta



### Anna Serej

☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**