

## Hala magazynowo-produkcyjna 10340 m<sup>2</sup> GPP - ŁOZIENICA

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **10 340,00** m<sup>2</sup>,

## opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnej hali produkcyjno-magazynowej zlokalizowanej w Goleniowskim Parku Przemysłowym, w miejscowość Łozienica.

Obiekt o pow. 10340 m<sup>2</sup> położony jest na działce o łącznej pow. 6,21 ha. Dodatkowo istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej powierzchni, w zależności od indywidualnych potrzeb klienta.

Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony, monitorowany oraz chroniony. Posiada dwa wjazdy od strony ulicy Prostej. Parking na samochody osobowe (75 miejsc) oraz plac manewrowy dla samochodów ciężarowych.

### KONSTRUKCJA HALI:

- technologii żelbetonowej, obudowane lekką ścianką typu warstwowego,
- posadzka betonowa bezpyłowa o grubości 17 cm, nośność 5T/m<sup>2</sup>,
- wysokość w najniższym punkcie wynosi 6,3 m,
- brama wjazdowa.

### Media:

- prąd - własna rozdzielnia średniego napięcia,
- wodno-kanalizacyjna,
- wentylacja grawitacyjna, w części mechaniczna
- hydranty wewnętrzne i zewnętrzne,
- instalacja tryskaczowa,
- system sygnalizacji pożarowej,
- sieć gazowa.

Opłata za media według zużycia - licznik.

### ODLEGŁOŚĆ OD:

- węzeł S3 - 2 km,
- Lotnisko Szczecin - Goleniów - 16 km,
- Szczecin (Centrum) - 33 km,
- Świnoujście (Port) - 74 km,
- Granica z Niemcami - 42 km.

Obiekt gotowy do wydania od zaraz. Preferowany okres najmu min. 6 miesięcy, obowiązuje 2 miesięczna kaucja.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert najmu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## szczegóły oferty

|                       |                                                                            |                        |                           |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Symbol                | <b>MNI21570</b>                                                            | Symbol SWO             | <b>405054</b>             |
| Rodzaj nieruchomości  | <b>OBIEKT</b>                                                              | Rodzaj transakcji      | <b>WYNAJEM</b>            |
| Status                | <b>AKTUALNA</b>                                                            | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>             |
| Cena                  | <b>130 879, 89 PLN</b>                                                     | Cena w EURO            | <b>29 986, 00 €</b>       |
| Cena w USD            | <b>32 816, 68 \$</b>                                                       | Czynsz ofertowy        | <b>130 879, 89 PLN</b>    |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                                                              | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                | <b>GOLENIOWSKI</b>                                                         | Gmina                  | <b>GOLENIÓW</b>           |
| Miejscowość           | <b>ŁOZIENICA</b>                                                           | Powierzchnia całkowita | <b>10 340, 00 m²</b>      |
| Rodzaj obiektu        | <b>PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY</b>                                              | Rok budowy             | <b>2018</b>               |
| Droga dojazdowa       | <b>ASFALTOWA DOJAZD TIR</b>                                                | Parter                 | <b>TAK</b>                |
| Instalacje w obiekcie | <b>INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA</b> | Forma własności        | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                                                                 | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                |
| Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                                                                 | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                |
| Ochrona               | <b>TAK</b>                                                                 | Rodzaj ogrodzenia      | <b>JEST</b>               |
| Nr Licencji           | <b>24070</b>                                                               |                        |                           |

## kontakt do agenta



**Magdalena Kacprzak**

☎ 518 757 745

✉ magda@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**