

Atrakcyjna działka z warunkami zabudowy - MIŁOWO

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 028,00** m²,

opis nieruchomości

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o powierzchni 1028 m² znajdującej się w miejscowości Miłowo, w niedalekiej odległości od Stepnicy, w nowo powstającym kompleksie domów jednorodzinnych.

Miłowo znajduje się przy trasie alternatywnej nad morze, m.in. w kierunku Wolina, Międzyzdrojów, Świnoujścia. Położona jest w malowniczej gminie Stepnica, pośród lasów Puszczy Goleniowskiej oraz łąk.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY :

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy - do 120 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna min 45%,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, dwuspadowy 35° - 45°,
- maksymalna wysokość głównej kalenicy - 9m,
- szerokość elewacji frontowej - do 12,50 m,
- obowiązująca linia zabudowy - 6,0 m od granicy z drogą wewnętrzną,

Media:

- prąd - w drodze asfaltowej, ok. 450 m od kompleksu,
- woda - w drodze asfaltowej, ok. 450 m od kompleksu,
- kanalizacja sanitarna - w drodze asfaltowej, ok. 450 m od kompleksu,
- gaz - brak w miejscowości,

Oferta dotyczy działki nr 6.

W ofercie sprzedaży jest również pozostałe 4 działki z kompleksu.

Odległość do Goleniowa - 30 km,

Odległość do Stepnicy - 12 km,

Odległość do Szczecina - 65 km.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości.

Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21623	Symbol SWO	411336
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	71 960, 00 PLN
Cena w EURO	16 442, 86 €	Cena w USD	17 846, 08 \$
Cena za m2	70, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	MIŁOWO
Powierzchnia działki	1 028, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	26214

kontakt do agenta



Anna Serej

☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**