

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 961 m<sup>2</sup>,

BIAŁUŃ

Cena **50 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej do wydzielenia działki o pow. 961 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Białuń, ok. 6 km od Goleniowa.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, na nowo powstającym osiedlu.

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami.

Działka posiada dostęp do drogi prywatnej, utwardzonej płytami jumbo.

### PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze
- wskaźnik nowej zabudowy do 14%,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni
- wysokość budynku do 8,5 m
- szerokość elewacji frontowej 14,33 m z tolerancją do 20%
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej - 50%
- wysokość do kalenicy - do 9 m

### MEDIA:

- prąd - w drodze, przy odległości kilkunastu metrów od działki,
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- wodociąg - w odległości ok. 200 m, do czasu budowy zgoda na studnię

Dojazd do działki drogą gruntową, częściowo utwardzoną.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Symbol	MNI20895	Symbol SWO	365263
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	50 000 PLN	Cena w EURO	11 725 €
Cena w USD	12 945 \$	Cena za m2	52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Powierzchnia działki	961 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	28	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	19459



Karolina Zielonka

508043843  
k.zielonka@mintinvest.pl

Więcej ofert na stronie [www.mintinvest.pl](http://www.mintinvest.pl)