

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,685 m²,
BUDNO
Cena **149 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej znajdującej się w pierwszej linii zabudowy położonej w miejscowości Budno, gm. Goleniów.

Dla działki została wydana decyzja o **WARUNKACH ZABUDOWY** (zgoda na inwestycje polegającą na budowie domu jednorodzinnego z użytkowym poddaszem).

PARAMETRY WARUNKÓW ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max. dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 20 m od drogi wojewódzkiej,
- wskaźnik zabudowy do 20 %
- szerokość elewacji frontowej 10,0 -17,0 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- dach stromy, wielospadowy o poziomie nachylenia 35*-45*

W sąsiedztwie powstająca lub nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do działki pośredni poprzez drogę wewnętrzną.

W cenie uwzględniony jest udział w drodze wewnętrznej.

Bardzo dobra lokalizacja. Dojazd do Goleniowa samochodem zajmuje zaledwie 5 minut.

MEDIA:

- prąd - w drodze publicznej, w odległości ok. 50 m,

- woda - z sieci miejskiej na działce,

- kanalizacja sanitarna - do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,

Na granicy działki znajduje się słup energetyczny średniego napięcia wraz z linią napowietrzną.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21375	Symbol SWO	393122
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	149 000 PLN
Cena w EURO	31 305 €	Cena w USD	32 020 \$
Cena za m2	88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BUDNO
Powierzchnia działki	1 685 m ²	Szerokość działki (mb.)	37
Długość działki (mb.)	45	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	26214



Anna Serej

517366330
a.serej@mintinvest.pl



Mint Invest s.c. Anna Boćko, Karolina Czerwińska - Karmazyn
Sportowa 6/1B
72-100 Goleniów
664 724 352
biuro@mintinvest.pl

Więcej ofert na stronie www.mintinvest.pl