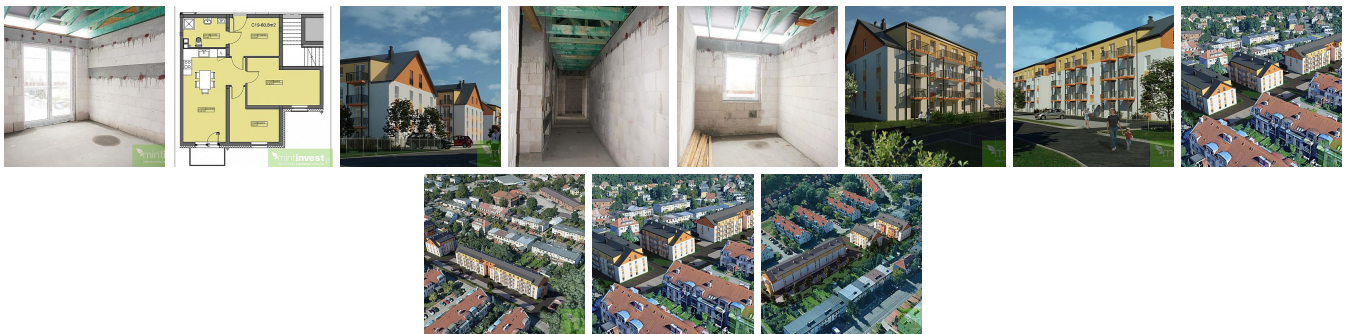


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **480 320** zł



Zapraszamy do zapoznania się atrakcyjną ofertą MIESZKAŃ w standardzie DEWELOPERSKIM zlokalizowanych na nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym w Szczecinie Dąbiu.

Inwestycja obejmuje budowę trzech budynków mieszkalnych 4 - kondygnacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Aktualnie w sprzedaży dostępne są lokale mieszkalne, pochodzące z II etapu inwestycji.

II etap inwestycji obejmuje budynek C (dwa budynki - A i B są już wybudowane), składający się z 37 lokali mieszkalnych- jednopiętrowych, 1, 2, 3, 4 - pokojowych. Lokale będą posiadać aneks kuchenny lub

oddzielną kuchnię.

Lokale na parterze posiadają ogródki, natomiast na I, II piętrze i poddaszu- balkon.

Udogodnienia inwestycji:

- teren przyszej inwestycji to kameralne osiedle, w pełni zagospodarowane,
- do wyboru mieszkania o o pow. od ok. 41,5 m² do ok. 75 m²,
- lokale mieszkalne zaprojektowane zostały w sposób zapewniający ustawność, funkcjonalność i dobre nasłonecznienie poszczególnych pomieszczeń,
- możliwość wykupienia miejsca postojowego za dodatkową opłatą.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 3-pokojowego położonego na II piętrze budynku mieszkalnego (II etap inwestycji).

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 60,80 m² [C] składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój .
- salon z aneksem kuchennym,
- pokój,
- pokój,
- łazienka
- miejsce parkingowe.

Wszystkie lokale mieszkalne wykończone będą w następującym standardzie deweloperskim:

- podłóża pod posadzki - betonowe,
- okna PCV bez szprosów 3-szybowe,
- parapety zewnętrzne - stalowe lub PCV,
- parapety wewnętrzne - postforming,
- instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, domofonowa, centralnego ogrzewania - GPEC, grzejniki panelowe,
- tynki gipsowe bez szpachlowania,
- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub watą szklaną wraz z folią,
- drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu,
- drzwi wewnętrzne - brak,
- klatki schodowe - schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane.

MEDIA:

- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne)
- centralne ogrzewanie, ciepła woda- z sieci miejskiej
- instalacja TV, telefoniczna, internetowa- orurowanie

LOKALIZACJA

Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w ustronnym miejscu dzielnicy Dąbie w Szczecinie. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe, park gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU w celu poznania szczegółów, bądź UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.

Symbol	MNI21415	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	480 320 PLN
Cena w EURO	101 203 €	Cena w USD	111 146 \$
Cena za m2	7 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	61 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	10795		



Anna Boćko

603 982 407
ania@mintinvest.pl

Więcej ofert na stronie www.mintinvest.pl