

## Lokal o pow. 104 m<sup>2</sup> w centrum miasta - GOLENIÓW

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **104,92** m<sup>2</sup>,

## opis nieruchomości

### ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - CENTRUM GOLENIOWA.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego położonego na parterze w centrum miasta.

Lokal w projekcie przeznaczony jest pod gastronomię, z wyjściem na ogródek, jednak równie dobrze może być tam prowadzona każda inna działalność usługowa lub handlowa.

Lokal o pow. 104,92 m2 składa się z:

pomieszczenia głównego (gastronomia) z wejściem z poziomu chodnika oraz dużymi witrynami wystawowymi,

2 toalet,

pomieszczenia socjalnego z dodatkowym wejściem.

### MEDIA:

prąd,

ciepła i zimna woda z sieci miejskiej,

ogrzewanie z sieci miejskiej.

### WYKOŃCZENIE:

betonowe posadzki,

ściany gładzone,

okna PCV,

drzwi wejściowe,

wyprowadzona instalacja wodno - kanalizacyjna,

centralne ogrzewanie,

grzejniki panelowe.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA. CENA ZAWIERA PODATEK VAT.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi

przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## szczegóły oferty

|                                 |                           |                         |                      |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                          | <b>MNI20352</b>           | Symbol SWO              | <b>319858</b>        |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>              | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>      |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>     |
| Cena                            | <b>577 060, 00 PLN</b>    | Cena w EURO             | <b>132 781, 51 €</b> |
| Cena w USD                      | <b>142 476, 11 \$</b>     | Cena za m2              | <b>5 500, 00 PLN</b> |
| Cena negocjowana                | <b>TAK</b>                | Kraj                    | <b>POLSKA</b>        |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                  | <b>GOLENIOWSKI</b>   |
| Gmina                           | <b>GOLENIÓW</b>           | Miejscowość             | <b>GOLENIÓW</b>      |
| Powierzchnia całkowita          | <b>104, 92 m²</b>         | Rok budowy              | <b>2015</b>          |
| Standard                        | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>     | Materiał ścian          | <b>INNY</b>          |
| Droga dojazdowa                 | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>     | Parter                  | <b>TAK</b>           |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                  | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>       |
| Instalacje w lokalu             | <b>WENTYLACJA</b>         | Wentylacja              | <b>TAK</b>           |
| Nr Licencji                     | <b>19459</b>              |                         |                      |

## kontakt do agenta



### Karolina Czerwińska - Karmazyn

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**