

Mieszkanie - ul.Bronisławy - 102m² - 5 pokoi - SZCZECIN, NIEBUSZEWO

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **103,00 m²**,



opis nieruchomości

Jako jedyni oferujemy Państwu na sprzedaż bardzo ciekawą nieruchomość z nietuzinkowymi atutami.

Lokal mieści się w Szczecinie przy ul. Bronisławy w niskim bloku z cegły, w dobrym stanie. Położony jest u zbiegu dwóch ulic jednokierunkowych, w związku z czym ruch aut jest ograniczony, a sam lokal znajduje się w środku osiedla dzięki czemu w mieszkaniu na co dzień panuje cisza.

W okolicy znajdują się sklepy spożywcze i usługowe.

Przystanki komunikacji miejskiej - przystanek Wilcza Wiadukt/Cyryla i Metodego w odległości 300m od mieszkania.

Nowa linia Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej powstaje w odległości 700m od mieszkania, około 6 minut na piechotę.

Z Dworca Niebuszewo kursują również linie tramwajowe oraz autobusowe.

Mieszkanie składa się z wielu pomieszczeń. Na dolnym poziomie są to przedpokój, duża kuchnia otwarta na salon, osobna rozkładowa sypialnia oraz małe wc. Z salonu wyjście na 4m² balkon z widokiem od podwórka.

Na górnym poziomie znajduje się łazienka z wanną i kabiną prysznicową, małe osobne wc, a także 3 pokoje. Na górze również wyjście na balkon, lecz nieco mniejszy i przeszklony. Dolny poziom mieszkania mieści się na 3 piętrze budynku, górny na 4 piętrze. Brak skosów. Nieruchomość ma możliwość podziału na dwa osobne mieszkania. Na 4 piętrze można wybić osobne wejście z poziomu klatki schodowej.

Właściciele mają przynależne 2 piwnice po około 3,5m². Dodatkowo w piwnicy do wspólnego użytku są 2 pomieszczenia zaadaptowane na siłownię i saunę.

Czynsz przy 103m² wynosi około 850 zł. Zawiera zaliczki na utrzymanie części wspólnych, wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, administrację. Media z sieci miejskiej. Osobno płacone prąd i gaz.

Możliwe uzyskanie zezwolenia ze spółdzielni na podział mieszkania na dwa mniejsze.

szczegóły oferty

Symbol	1/10212/OMS	Cena	499 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	383327
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	113 422, 70 €	Cena w USD	134 031, 40 \$
Cena za m2	4 844, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	103, 00 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	NISKI BŁOK
Rok budowy	1992	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Balkon	TAK
Nr Licencji	22214		

kontakt do agenta



Anna Boćko

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl

