

## Mieszkanie 6 pokoi w centrum miasta - SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE- CENTRUM

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **113,00 m<sup>2</sup>**,

## opis nieruchomości

Zachęcam do zakupu rozkładowego mieszkania w kamienicy w centrum Szczecina.

Na powierzchnię użytkową 113 m<sup>2</sup> składa się otwarta kuchnia, 2 łazienki z WC i prysznicem oraz 6 pokoi.

Obecnie wykorzystywane są jako pomieszczenia sypialniane, jednak istnieje możliwość dowolnej aranżacji.

Czynsz to 1000 zł, w jego skład wchodzi opłaty za użytkowanie lokalu, centralne ogrzewanie oraz zaliczka na fundusz remontowy oraz zimną wodę.

Mieszkanie w dobrym standardzie, gotowe do zamieszkania od zaraz. Idealne pod wynajem lub prowadzenie działalności biurowej.

Klatka schodowa po remoncie, do końca roku odnowiona zostanie elewacja budynku.

W pobliżu mieszkania znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy oraz szkoła.

Zapraszam na prezentację.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## szczegóły oferty

|                                 |                               |                         |                           |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                          | <b>MEM21609</b>               | Cena                    | <b>699 000, 00 PLN</b>    |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     | Powiat                  | <b>SZCZECIN</b>           |
| Gmina                           | <b>SZCZECIN</b>               | Symbol SWO              | <b>391563</b>             |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>             | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>               | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             |
| Cena w EURO                     | <b>156 156, 60 €</b>          | Cena w USD              | <b>169 996, 80 \$</b>     |
| Cena za m2                      | <b>6 185, 84 PLN</b>          | Czynsz ofertowy         | <b>1 000, 00 PLN</b>      |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                 | Powierzchnia całkowita  | <b>113, 00 m²</b>         |
| Miejscowość                     | <b>SZCZECIN</b>               | Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>         |
| Dzielnica - osiedle             | <b>ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM</b>    | Ulica                   | <b>Garncarska</b>         |
| Rodzaj mieszkania               | <b>POW.4 POKOI</b>            | Rodzaj budynku          | <b>MIESZKALNO-BIUROWY</b> |
| Rok budowy                      | <b>1950</b>                   | Standard                | <b>WYSOKI STANDARD</b>    |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                  | Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>            |
| Liczba łazienek                 | <b>2</b>                      | Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>          |
| Liczba pokoi                    | <b>6</b>                      | Piętro                  | <b>3</b>                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                      | Źródło c.w.             | <b>BOJLER</b>             |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>            |
| Forma własności                 | <b>WŁASNOŚĆ</b>               | Domofon                 | <b>TAK</b>                |
| Nr Licencji                     | <b>10279</b>                  | Czynsz administracyjny  | <b>1 000, 00 PLN</b>      |

## kontakt do agenta



**Anna Boćko**

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl

