

## Apartament 64,86m2 patio basen wew. oraz zew. - POGORZELICA

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **64,86** m<sup>2</sup>,

## opis nieruchomości

Na sprzedaż apartament usytuowany na spokojnym zamkniętym osiedlu w Pogorzeliczy w odległości ok. 800m od morza.

Miejsce postojowe przed budynkiem w cenie 22 tysięcy złotych.

Mieszkańcy mogą cieszyć się basenem wewnętrznym oraz zewnętrznym które znajdują się w obiekcie.

Mieszkanie wyposażone oraz umeblowane.

Na powierzchnię 64,86 m2 apartamentu oraz 10,28 m2 patio składają się:

1. Przedpokój 5,44 m2
2. Łazienka 4,55 m2
3. Strefa dzienna 36,96 m2
4. Patio 10,28 m2
5. Antresola 17,94 m2

Nieruchomość pochodzi z rynku wtórnego, wcześniej była wynajmowana w ramach najmu krótkoterminowego.

Zapraszam do zapoznania się z pozostałymi ofertami z tej inwestycji.

Zdjęcia realne, nieruchomość gotowa do wprowadzenia.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

Jest możliwość zakupu za 9900zł brutto za metr, bez VAT.

Leasing możliwy dla płatników podatku VAT.

## WYŁĄCZNOŚĆ

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## szczegóły oferty

|                                 |                           |                         |                        |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>ELT31114</b>           | Cena                    | <b>577 254, 00 PLN</b> |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                  | <b>GRYFICKI</b>        |
| Gmina                           | <b>REWAL</b>              | Symbol SWO              | <b>395136</b>          |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>         | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>          |
| Cena w EURO                     | <b>132 883, 87 €</b>      | Cena w USD              | <b>143 274, 44 \$</b>  |
| Cena za m2                      | <b>8 900, 00 PLN</b>      | Kraj                    | <b>POLSKA</b>          |
| Powierzchnia całkowita          | <b>64, 86 m²</b>          | Miejscowość             | <b>POGORZELICA</b>     |
| Ulica                           | <b>Leśników</b>           | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Rodzaj mieszkania               | <b>2-POKOJOWE</b>         | Rodzaj budynku          | <b>APARTAMENTOWIEC</b> |
| Rok budowy                      | <b>2014</b>               | Standard                | <b>DOBRY</b>           |
| Materiał ścian                  | <b>SILIKAT</b>            | Typ kuchni              | <b>ODDZIELNA</b>       |
| Liczba łazienek                 | <b>1</b>                  | Droga dojazdowa         | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>  |
| Liczba pokoi                    | <b>2</b>                  | Piętro                  | <b>1</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                  | Umeblowanie             | <b>TAK</b>             |
| Źródło c.w.                     | <b>PIEC GAZOWY</b>        | Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE</b>     |
| Forma własności                 | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Garaż                   | <b>TAK</b>             |
| Liczba miejsc parkingowych      | <b>1</b>                  | Balkon                  | <b>TAK</b>             |
| Taras                           | <b>TAK</b>                | Nr Licencji             | <b>24924</b>           |
| Czynsz administracyjny          | <b>715, 00 PLN</b>        |                         |                        |

## kontakt do agenta



**Anna Boćko**

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.mintinvest.pl](http://www.mintinvest.pl)**