

Segment z ogródkiem i parkingiem niedaleko morza - LĘDZIN

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **53,00** m²,

opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż jeden z 5 segmentów blisko morza, w zabudowie szeregowej, budynek gotowy do eksploatacji całorocznej, ogrzewanie el. + kominek.

Każdy segment to salon z aneksem kuchennym, 2 łazienkami i z wydzieloną strefą 2 lub 3 sypialni na poddaszu o powierzchni użytkowej 52- 53m², przesuwne drzwi tarasowe otwierają salon na taras z patio i ogródek. Pomieszczenie magazynowe na strychu.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25cm + 20 cm izolacji o współczynniku lambda 0,032. Podwójne ściany oddzielające segmenty dodatkowo wygłuszone 5cm warstwą izolacji zapewniają komfort akustyczny pomiędzy sąsiadami. Dachówka ceramiczna + 20cm izolacji z wełny mineralnej zapewnia komfort termiczny poddasza. Elewacja z tynku mineralnego pomalowana farbą silikonową.

Budynek w stanie deweloperskim tzn. posadzki, tynki, kompletna instalacja elektryczna i wod-kan. Drzwi i elektryczne rolety antywłamaniowe. Do każdego segmentu 2 miejsca parkingowe, w części wspólnej możliwe jest postawienie wiaty na rowery. Teren ogrodzony, brama wjazdowa na pilota, nasadzenia.

W najbliższej okolicy agroturystyka, ranczo z klubem jeździeckim, basenem, możliwość aktywnego wypoczynku: spływy kajakowe, nadmorska ścieżka rowerowa.

Każdy segment własność z wydzieloną osobną księgą wieczystą + udział w parkingu.

<https://youtu.be/K8FITHbhn0Y>

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	PTR24608	Cena	380 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	KARNICE	Symbol SWO	398189
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena w EURO	81 662, 00 €	Cena w USD	87 362, 00 \$
Cena za m2	7 169, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	53, 00 m²	Miejscowość	LĘDZIN
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Nr Licencji	PFRN-1838		

kontakt do agenta



Anna Serej

☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**