

Nowa hala na sprzedaż przy autostradzie A6 - BARNISŁAW

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **375,00** m², pow. działki: **3 751,00** m²,

opis nieruchomości

Nowa hala w rewelacyjnej lokalizacji na sprzedaż:)

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesny budynek magazynowy (przed odbiorem) wraz z pomieszczeniami biurowymi, parterowy, niepodpiwniczony wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowany w pasie przygranicznym, gmina Kołbaskowo.

Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej: żelbetowo - murowanej, obudowany płytą falistą w układzie poziomym (elewacja wentylowana). Wymiary zewnętrzne budynku wynoszą 25 m x 15 m, wysokość do okapu wynosi 5,31 m, do kalenicy 7,22 m. W budynku można wyróżnić część magazynową 270,40 m² i część biurową 68,30m². Część magazynowa to jednoprzestrzenna hala wyposażona w regały do magazynowania.

W części biurowej zaprojektowano pomieszczenie biurowe z wydzieloną jadalnią i aneksem kuchennym oraz toaletę ogólnodostępną, szatnię połączoną z wc i natryskiem. Obydwie części są ze sobą połączone komunikacyjnie. Obiekt ogrzewany jest gazem, w hali nagrzewnice. Standard obiektu wysoki - foto.

Hala położona jest 2,5 km przed granicą polsko-niemiecką, przy autostradzie A6 i węźle drogowym - Kołbaskowo. Węzeł ten do 2025 roku zostanie zastąpiony nowym wiaduktem na zachód od istniejącego MOP u wraz z drogami dojazdowymi i placami do zawracania. Realizacja tej inwestycji znacznie podniesie atrakcyjność prezentowanej oferty.

Unikatowa lokalizacja, wysoki standard nieruchomości, duży potencjał inwestycyjny (możliwość dobudowania dodatkowych segmentów), super cena sprzedaży to główne atuty zbywanej nieruchomości.

Taka szansa może się już nie powtórzyć. Zapraszamy na prezentację:)

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez

uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	BON40249	Symbol SWO	403489
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990 000, 00 PLN	Cena w EURO	453 720, 00 €
Cena w USD	492 326, 00 \$	Cena za m2	5 306, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BARNISŁAW	Powierzchnia całkowita	375, 00 m²
Powierzchnia działki	3 751, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	270, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2021
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319

kontakt do agenta



Magdalena Kacprzak

☎ 518 757 745

✉ magda@mintinvest.pl

