

DZIAŁKA BUDOWLANA W BIAŁUNIU W DOBREJ CENIE - BIAŁUŃ

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **854,00 m²**,



opis nieruchomości

ŚWIETNA OFERTA W BIAŁUNIU

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 854 m² położonej w miejscowości Białuń, ok. 6 km od Goleniowa.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Działka posiada dostęp do drogi prywatnej, utwardzonej płytami jumbo.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- obowiązując linia zabudowy - 10 m od granicy z działką drogową,
- wskaźnik nowej zabudowy do 14%,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 17,33 m z tolerancją do 20%
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej - 50%
- wysokość do kalenicy - do 9 m

MEDIA:

- prąd - w drodze, przy odległości kilkunastu metrów od działki,
- kanalizacja - brak - zgoda przydomową oczyszczalnię ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- wodociąg - w odległości ok. 200 m, do czasu budowy zgoda na studnię własną,
- gaz - w drodze - ok 28 m od działki - możliwość włączenia się do sieci.

Dojazd do działki drogą gruntową, częściowo utwardzoną.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść

ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości.
Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21540	Symbol SWO	403728
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	98 210, 00 PLN	Cena w EURO	22 735, 62 €
Cena w USD	24 670, 35 \$	Cena za m2	115, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Powierzchnia działki	854, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	27, 50	Długość działki (mb.)	30, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Nr Licencji	10795		

kontakt do agenta



Anna Boćko

📞 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**