

Działka inwestycyjna z pełnymi mediami - ŻÓŁWIA BŁOĆ

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **138 000,00** m²,

opis nieruchomości

JEDYNA TAKA OFERTA INWESTYCYJNA NA RYNKU !!!!!

Zapraszamy do zapoznania się z niecodzienną ofertą nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,8 ha (w jednym kawałku) położonej w m. Żółwia Błoc, 5 km od Goleniowa.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych - drogi powiatowej, asfaltowej, z pełnym uzbrojeniem w media oraz drogi gminnej gruntowej.

Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości, przy nowo wyremontowanej drodze prowadzącej do Białunia.

Działka z przygotowaną koncepcją podziałową na kompleks działek budowlanych wraz z drogami wewnętrznymi.

Posiada zapewnienia od dostawców mediów (prąd, woda i kanalizacja) na min. 80 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Klasyfikacja gruntów:

- R IVb (rola)
- R V (rola)
- Ps (pastwiska)
- Lzr (tereny zadrzewione, zakrzewione)
- Ls (las)

Wymiary działki - front działki - 229 m, długość działki - 619 m.

Teren suchy, częściowo zadrzewiony.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa bliźniacza
- wskaźnik zabudowy do 19%
- kąt nachylenia dachu 30*-45*
- wysokość budynków do 9,0 m
- szerokość elewacji frontowej od 8,0 m do 20,0 m
- pow. biologicznie czynna - min. 50%

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Należy wystąpić o wydanie warunków zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy Goleniów przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi.

Część działki, o pow. ok. 8700 m² objęta jest stanowiskiem archeologicznym (W-III), użytek leśny to 0,99 ha.

Żółwia Błoc posiada bardzo dobry, bezpośredni, dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin - Gdańsk oraz dogodne połączenie z drogą ekspresową S3 Szczecin-Świnoujście.

Do centrum Szczecina dojazd zajmuje ok. 35/40 minut, do jego prawobrzeżnej części (os. Dąbie, os. Słoneczne) ok. 20 minut, do Kołobrzegu ok. 50 minut, a do Międzyzdrojów ok. 40 minut.

Atutem nieruchomości jest również szybki dojazd do Portu Lotniczego Szczecin - Goleniów (4 km).

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!!

Pomagamy w uzyskiwaniu zgody z KOWR na nabycie gruntów rolnych.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21548	Symbol SWO	404083
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 280 000, 00 PLN	Cena w EURO	1 890 324, 00 €
Cena w USD	2 050 128, 00 \$	Cena za m2	60, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻÓŁWIA BŁOĆ	Powierzchnia działki	138 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	229, 00	Długość działki (mb.)	619, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	19459

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**