

wolnostojący budynek biurowo-magazynowy - SZCZECIN, GOŁĘCINO

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **849,00** m², pow. działki: **3 610,00** m²,

opis nieruchomości

Na wynajem wielofunkcyjna nieruchomość znajdująca się na dzielnicy Gołęczin w Szczecinie.

Budynek ma potencjał na różnorodne działalności gospodarcze. Idealnie nadaje się zarówno na prowadzenie przedszkola, domu pomocy społecznej, domu opieki, biura, stomatologii czy też hotelu. Budynek ma przygotowany biznesplan na prywatną klinikę medyczną.

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów naziemnych oraz jednego poziomu podziemnego przystosowanych do użytku. W budynku znajduje się poddasze, które można zaadaptować na dodatkowe pomieszczenia użytkowe. Na każdym piętrze znajdują się osobne toalety.

Budynek mieści się na ogrodzonej działce o łącznej powierzchni ok 3069m². Na terenie obiektu znajduje się prywatny parking na sześć aut oraz pod budynkiem garaż. Wokół budynku znajduje się wiele nasadzeń. Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji ogrodu czy placu zabaw.

Budynek przeszedł termomodernizację, cały budynek został ocieplony w budynku znajdują się okna PCV. Woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego.

Do kwoty najmu trzeba doliczyć VAT.

Niepowtarzalne miejsce na biznes.

Zapraszam na prezentacje

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	ELT31848	Symbol SWO	403080
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 000, 00 PLN	Cena w EURO	5 720, 00 €
Cena w USD	6 230, 00 \$	Czynsz ofertowy	25 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GOŁĘCINO	Powierzchnia całkowita	849, 00 m²
Powierzchnia działki	3 610, 00 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1935
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Nr Licencji	27419

kontakt do agenta



Magdalena Kacprzak

☎ 518 757 745

✉ magda@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**