

Lokal usługowy. Możliwość przebudowy na mieszkania - ŁOBEZ

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **560,00** m², pow. działki: **1 061,00** m²,

opis nieruchomości

Na sprzedaż Lokal 560m² na działce o powierzchni 1061m²

Budynek ma dwie kondygnacje:

- górna czyli wysoki parter to około 350m²
- dolna "piwnica" to około 200m²

Media:

- kanalizacja
- gaz
- woda
- prąd
- telefon

Dach jest płaski, ocieplony styropianem i papą.

Rok budowy 1975, żelbet i cegła.

Część piwniczna wyremontowana, nowe tynki, nowa posadzka z płytek ceramicznych, instalacja gazowa, co i piec gazowy kondensacyjny Buderus. Wszystkie okna wymienione na PCV piwnica i piętro. Na piętrze znajdują się dwie łazienki. Piętro wyremontowane w części biurowej, nowe tynki, ogrzewanie posadzka z gresu oraz wykładzina dywanowa.

Na piętrze znajduje się 8 pomieszczeń (w tym dwie łazienki), w piwnicy 7 pomieszczeń.

Na działce znajdują się wydzielone 4 miejsca postojowe.

Podatek od nieruchomości (działalność usługowa) – około 13 000zł rocznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MPN20815	Symbol SWO	405570
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	396 000, 00 PLN	Cena w EURO	91 198, 80 €
Cena w USD	98 208, 00 \$	Cena za m2	707, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	ŁOBEZ
Miejscowość	ŁOBEZ	Powierzchnia całkowita	560, 00 m²
Powierzchnia działki	1 061, 00 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1975	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	22203

kontakt do agenta



Anna Boćko

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**