

Borne Sulinowo - pensjonat na sprzedaż - BORNE SULINOWO

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **1 008,03 m²**, pow. działki: **1 636,00 m²**,



opis nieruchomości

BORNE SULINOWO - PROPOZYCJĄ SPRZEDAŻY JEST CAŁOROCZNY PENSJONAT.

Pensjonat, to budynek z 1936 roku, który powstał na bazie byłego budynku koszarowego. Jest po kapitalnym remoncie i systematycznie odświeżany. Położony jest w starym sosnowym lesie w odległości 400m od Jeziora Pile.

Pensjonat dysponuje 65 miejscami noclegowymi w pokojach 2,3 i 4 osobowych. Łącznie jest 15 pokoi, wszystkie z łazienkami, TV i Wi-Fi. Profesjonalna kuchnia serwuje całodienne wyżywienie.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1008,03m² na którą składa się:

- 1/ Piwnica 114,32m² - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia
- 2/ Parter 331,26m² - komunikacja, jadalnia, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, łazienki, pokoje
- 3/ Piętro 329,07m² - pokoje z łazienkami, komunikacja, siłownia, mieszkanie 2 pokojowe
- 4/ Poddasze 191,01m² - ocieplone i do zagospodarowania
- 5/ Klatka schodowa 42,37m².

Pensjonat posadowiony jest na działce o powierzchni 1636m². Do dyspozycji gości jest parking, miejsce do grillowania, domki japońskie, plac zabaw dla dzieci. Pensjonat przygotowany jest do prowadzenia imprez masowych typu wesela, chrzciny, zielone szkoły.

Za małą działką, proszę kup działkę obok za 220tyś/zł 1500m².

Zadzwoń.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MTN12375	Symbol SWO	406597
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 380 000, 00 PLN	Cena w EURO	546 210, 00 €
Cena w USD	598 808, 00 \$	Cena za m2	2 361, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	BORNE SULINOWO
Miejscowość	BORNE SULINOWO	Powierzchnia całkowita	1 008, 03 m²
Powierzchnia działki	1 636, 00 m²	Rodzaj obiektu	INNY
Rok budowy	1936	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	23600

kontakt do agenta



Anna Serej

☎ 517 366 330

✉ a.serej@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**