

Dom, bud. gosp., dworek, stajnie, ogród, las 10 ha - SIERAKOWO

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **1 743,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **100 000,00 m<sup>2</sup>**,

## opis nieruchomości

Niepowtarzalna nieruchomość na terenie około 10 hektarów z wieloma możliwościami położona na terenach leśnych, niedaleko Szczecina (11 km). Między Pilchowem, a Policami. 6 budynków o różnym przeznaczeniu. Dla poszukujących swojego miejsca do życia, prowadzenia działalności z dala od miejskiego zgiełku. Może być przeznaczone na gospodarstwo agroturystyczne, stadninę koni, nieruchomość własną z budynkiem mieszkalnym, starym dworkiem i budynkami gospodarczymi. Dojazd z szosy asfaltowej, dalej płyty żelbetowe. W przyszłości ma zostać wybudowana droga asfaltowa do Bartoszewa. Las LsV zajmuje 1,6439 ha, grunty zadrzewione Lz 2437 m<sup>2</sup>, grunty rolne Br-RV zabudowane 5651 m<sup>2</sup>, Grunty orne 2,1768 ha. Pastwiska PsIV i PsV 1,3146 ha, łąki trwałe Ł IV 1,98 ha. Grunty pod rowami 4747 m<sup>2</sup>. Nieużytki 8512 m<sup>2</sup>. Dla terenu uchwalono MPZP.

1. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny: salon, kuchnia, łazienka, gabinet, sypialnia. Powierzchnia 106 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 63 m<sup>2</sup>.
2. Budynek - klimatyczny stary dworek o powierzchni 191 m<sup>2</sup>. Parter o powierzchni 191 m<sup>2</sup>, piętro 50 m<sup>2</sup>, pokoje, kuchnia, łazienka. Konstrukcja murowana, częściowo mur pruski. Wyjście z pokoju na werandę i dalej do ogrodu. Dodatkowo ogród około 200 m<sup>2</sup> z nasadzeniami, sad 400 m<sup>2</sup> z drzewami owocowymi.
3. Budynek murowany, parterowy o powierzchni 242 m<sup>2</sup>, obecnie wykorzystany jako budynek gospodarczy, może służyć jako stajnia, garaż, hala magazynowa.
4. Budynek murowany, parterowy, gospodarczy o powierzchni 249 m<sup>2</sup>, przeznaczenie j.w.
5. Budynek murowany, gospodarczy, parterowy o powierzchni 285 m<sup>2</sup>, przeznaczenie j.w.
6. Budynek parterowy, murowany, gospodarczy o powierzchni 358 m<sup>2</sup>, przeznaczenie j.w.

Posesja posadowiona na dwóch działkach ewidencyjnych o powierzchni około 6,4 ha i 4,5 ha.

Wg MPZP dla terenu o powierzchni 1,63 ha usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z dopuszczeniem adaptacji istniejących obiektów, dla pow. 4800 m<sup>2</sup> usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny przeznaczonym do dalszego użytkowania, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. dla 9700 m<sup>2</sup> usługi rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkalną właściciela lub użytkownika. Drogi wewnętrzne 1600 m<sup>2</sup>. Dla pow. 1,9 ha zieleń naturalna wysoka i niska, a na powierzchni 3000 m<sup>2</sup> zieleń izolacyjna, dla pow. 2,017 ha użytki zielone, dla 1,23 ha zbiorniki wodne i rowy melioracyjne. Z uwagi na teren 10 hektarów, wiele budynków murowanych w bardzo dobrym stanie, bliskość terenów zielonych Szczecina i 12 km do granicy z Niemcami stwarza się wiele możliwości wykorzystania nieruchomości. Zapraszam do obejrzenia i współpracy.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi

przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## szczegóły oferty

|                         |                             |                         |                                                                              |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>FKT24193</b>             | Symbol SWO              | <b>406883</b>                                                                |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>OBIEKT</b>               | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                              |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                                                |
| Cena                    | <b>5 000 000, 00 PLN</b>    | Cena w EURO             | <b>1 150 000, 00 €</b>                                                       |
| Cena w USD              | <b>1 254 500, 00 \$</b>     | Cena za m2              | <b>2 868, 62 PLN</b>                                                         |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>               | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                    |
| Powiat                  | <b>POLICKI</b>              | Gmina                   | <b>POLICE</b>                                                                |
| Miejscowość             | <b>SIERAKOWO</b>            | Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>                                                            |
| Powierzchnia całkowita  | <b>1 743, 00 m²</b>         | Powierzchnia działki    | <b>100 000, 00 m²</b>                                                        |
| Powierzchnia magazynowa | <b>358, 00 m²</b>           | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                              |
| Rodzaj obiektu          | <b>SPORTOWO-REKREACYJNY</b> | Rok budowy              | <b>1902</b>                                                                  |
| Droga dojazdowa         | <b>UTWARDZONA</b>           | Instalacje w obiekcie   | <b>INTERNETOWA, ALARMOWA,<br/>OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA,<br/>WODNA, GAZOWA</b> |
| Forma własności         | <b>WŁASNOŚĆ</b>             | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                                                                   |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                  | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                                                                   |
| Internet                | <b>TAK</b>                  | Alarm                   | <b>TAK</b>                                                                   |
| Rodzaj ogrodzenia       | <b>JEST</b>                 | Nr Licencji             | <b>151</b>                                                                   |

## kontakt do agenta



**Magdalena Kacprzak**

☎ 518 757 745

✉ magda@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**