

DOM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY - ŻAROWO

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **132,80 m²**, pow. działki: **1 162,00 m²**,



opis nieruchomości

NOWA NIŻSZA CENA!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego na sprzedaż w stanie surowym zamkniętym, położonego w Żarowie, około 8 km od Stargardu. Dom w trakcie budowy, termin ukończenia stan surowego zamkniętego III.2023 r.

Budynek jednorodzinny o łącznej pow. użytkowej 132,80 m² (w tym pow. mieszkalna - 105 m²)
wybudowany według projektu

Harmonia Nova A, który zakłada następujący układ pomieszczeń:

PARTER

- Wiatrołap o pow. 6 m²
- Kuchnia o pow. 10,20 m²
- Pokój dzienny + jadalnia o pow. 29,40 m²
- Korytarz 5,20 m²
- Łazienka o pow. 3,20 m²
- Kotłownia o pow. 8,50 m²
- Garaż jedno stanowiskowy 19,30 m²
- pom. gospodarcze 1,40 m²

PODDASZE UŻYTKOWE o pow. użytkowej 49,60 m²

- 4 pokoje
- łazienka

Dom położony jest na działce o pow. ok. 1162 m².

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE DOMU:

- materiał – beton komórkowy solbet
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben, w kolorze czarnym
- okna 3-szybowe PCV, kolor antracyt
- okna połaciowe drewniane
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, kolor antracyt
- ściany działowe- bloczki betonowe
- kominy wykończone tynkiem elewacyjnym
- podbitka w kolorze białym- drewniana wraz z rynnami
- poddasze ocieplone wełną mineralną, zakończone płytą gipsowo - kartonową,
- wykonane ocieplenie zewnętrzne (styropian 15 cm), elewacja w kolorze białym

MEDIA:

- woda - studnia,
- kanalizacja- przewidziany szczelny zbiornik bezodpływowy 10 m³,
- prąd,
- ogrzewanie- planowane ogrzewanie to pompa ciepła.

Do ceny należy doliczyć 8% VAT- kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

Nieruchomość położona jest w przyjemnej, spokojnej okolicy. Posiada dobre połączenie ze Stargardem. Odległość do Stargardu to zaledwie 8 km.

Również bliskość jeziora Miedwie jest dużym atutem pod względem rekreacyjnym. W kompleksie działek, gdzie znajduje się dom rozwijać się będzie nowa zabudowa jednorodzinna.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21598	Symbol SWO	409490
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	510 000, 00 PLN
Cena w EURO	118 065, 00 €	Cena w USD	128 112, 00 \$
Cena za m2	3 840, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	ŻAROWO
Powierzchnia całkowita	132, 80 m²	Powierzchnia działki	1 162, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	132, 80 m²
Rok budowy	2023	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	TAK
Nr Licencji	24070		

kontakt do agenta



Magdalena Kacprzak

☎ 518 757 745

✉ magda@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**