

Dom parterowy w atrakcyjnej lokalizacji - BIAŁUŃ

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **161,20** m², pow. działki: **1 119,00** m²,

opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego, parterowego, położonego 7 km od Goleniowa w miejscowości Białuń

Cena obejmuje dom w stanie surowym zamkniętym.

Budynek położony na działce o pow. 1119 m², z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej, asfaltowej.

Media - pełne uzbrojenie przy działce - woda, kanalizacja sanitarna, prąd, gaz.

Budynek jednorodzinny o pow. użytkowej 161,20 m² (w tym pow. mieszkalna 124,45 m², dwustanowiskowy garaż 36,75 m²), wybudowany według projektu Ostoja IX odbicie lustrzane, z wprowadzonymi niewielkimi zmianami.

Nowoczesna bryła i funkcjonalny rozkład pomieszczeń to podstawowe cechy projektu. Wpływają one na komfort codziennego użytkowania nieruchomości. To idealny dom dla rodziny 2+1, 2+2. Dostęp do wszystkich pomieszczeń bezpośrednio z parteru to idealne rozwiązanie również dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami.

Dom posiada bryłę w kształcie litery L, co pozwala na łatwy podział na strefy - dzienną i nocną. Strefa dzienna jest otwarta, przestronna. Usytuowanie od strony południowo-wschodniej i duże okna gwarantują jej odpowiednie doświetlenie. W salonie wyznaczono miejsce na kominek. Doskonale przemyślane rozwiązania w kuchni dają wiele możliwości aranżacyjnych, co ułatwi codzienne korzystanie z niej. Strefa nocna to 3 przestronne sypialnie z widokiem na ogród oraz łazienka z oknem. Dodatkowa toaleta, znajdująca się bezpośrednio przy wejściu do domu, jest przydatnym i funkcjonalnym rozwiązaniem np. przy większej liczbie domowników. Dwustanowiskowy garaż posiada wejście bezpośrednio do wiatrołapu oraz kotłowni.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

- przedsionek - pow. 5,75 m²
- Pokój dzienny z jadalnią - 32,00 m²
- kuchnia 11,45 m²
- 3 sypialnie - 15,45 m², 13,75 m², 13,90 m²
- hall - 13,05 m²
- WC - 2,85 m²
- łazienka 7,75 m²
- pow. gospodarcze - 4,65 m²
- kotłownia - 8,50 m²

KONSTRUKCJA BUDYNKU:

Ściany konstrukcyjne - bloczki z betonu komórkowego Solbet 24 cm, ściany działowe - beton komórkowy Solbet 12 cm. Ławy fundamentowe tradycyjne. Strop drewniany (producent firma Rega). Okna 3 szybowe marki Schüco, kolor winchester. Brama garażowa oraz drzwi wejściowe.

Dach pokryty nowoczesną dachówką firmy Roben, model Monza Tobago "+".

Białuń to rozwijająca się miejscowość, z wieloma nowo powstającymi osiedlami domów jednorodzinnych, z

bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa. Jest tu szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym, stacja PKP i sklep DINO. Kursuje komunikacja miejska.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu
- taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21628	Symbol SWO	407950
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	684 000, 00 PLN
Cena w EURO	156 978, 00 €	Cena w USD	172 094, 40 \$
Cena za m2	4 243, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BIAŁUŃ
Powierzchnia całkowita	161, 20 m²	Powierzchnia działki	1 119, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	52, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	161, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	TAK	Nr Licencji	19459

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**