

Atrakcyjny lokal usługowy w sercu Polic - POLICE

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **125,00 m²**,

opis nieruchomości

Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 125 m2 usytuowany w Policach, w bardzo dobrym ciągu komunikacyjnym.

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym, na parterze z bezpośrednim dostępem z ulicy. Możliwy jest dodatkowy dostęp do lokalu na tyłach budynku (opcjonalnie).

Doskonała lokalizacja, przy jednym z głównych skrzyżowań w Policach, w pobliżu przejścia dla pieszych, zapewnia doskonałą widoczność lokalu.

W pobliżu znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe, w tym także miejsca dla inwalidów.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, zakłady usługowe, budynki mieszkalne, komunikacja miejska.

LOKAL

Lokal o powierzchni 125 m2 ma kształt prostokąta. Duża sala sprzedażowa - open space o powierzchni około 100 m2, dodatkowo biuro,

serwerownia, pomieszczenie socjalne oraz toalety.

Poprzednim najemcą był bank - lokal został więc przystosowany pod placówkę bankową. Posiada wzmocnione, antywłamaniowe szyby, miejsce

na bankomat. Duża powierzchnia lokalu ma ogromny potencjał i pozwala na prowadzenie w tym miejscu niemal dowolnej działalności. Świetnie

sprawdzi się jako biura, kancelarie, apteka, bank czy sklep.

Wnętrze wykończone w wysokim standardzie, na podłogach gresy polerowane, aluminiowe witryny z szybami antywłamaniowymi, podwójna

klimatyzacja, wentylacja, alarm i monitoring. Ogrzewanie gazowe. Szybki internet - światłowód.

Możliwość umieszczenia reklam świetlnych nad wejściem do lokalu. Budynek doskonale oświetlony, widoczny z ulicy. Koszt oświetlenia pokrywa

Właściciel.

DODATKOWE INFORMACJE

- koszt najmu - 5 900 złotych netto miesięcznie (+VAT)= 7257 pln
- kaucja - w wysokości jednomiesięcznego czynszu (z VAT)
- lokal bezczynszowy - brak czynszu administracyjnego
- prąd, gaz, woda - płatne dodatkowo wg zużycia
- minimalny okres najmu - 24 miesiące

Zapraszam na prezentację.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	BON41507	Symbol SWO	407968
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 257, 00 PLN	Cena w EURO	1 567, 51 €
Cena w USD	1 671, 29 \$	Czynsz ofertowy	7 257, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	125, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2005
Materiał ścian	INNY	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Ochrona	TAK
Nr Licencji	11681		

kontakt do agenta



Anna Boćko

☎ 603 982 407

✉ ania@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**