

3 pokoje - parter - atrakcyjna cena - SZCZECIN, CENTRUM

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,85** m²,

opis nieruchomości

Nowa niższa cena. Nie czekaj !!!

Nowa cena - 362.175,00 zł

Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą 3-pokojowego mieszkania położonego w oficynie przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, w samym centrum Szczecina.

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku, pow. użytkowa to 65,85 m² na którą składają się następujące pomieszczenia:

- przedpokój o pow. 6,58 m²,
- kuchnia o pow. 6,65 m²,
- łazienka o pow. 2,99 m²,
- 3 pokoje o pow. 17,50 m²/ 21,50 m² /10,63 m²

Szczegółowy układ pomieszczeń przedstawia rzut załączony do oferty.

Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,58 m².

STANDARD MIESZKANIA- do remontu:

- okna PCV
- ogrzewanie i ciepła woda- piec gazowy firmy Vaillant,
- kuchnia w glazurze i terakocie,
- łazienka w glazurze i terakocie,
- w pokojach na podłogach panele, wykładzina oraz wykładzina PCV, ściany częściowo malowane, częściowo pokryte tapetą,
- wymienione grzejniki C.O.,
- instalacja miedziana starszego typu.

W budynku zostały wymienione pionory wodno-kanalizacyjne. Podwórko, będące częścią wspólną budynku jest zadbane i czyste. Teren podwórka wyłożony jest kostką brukową. Na podwórku znalazło się również miejsce na ogródek.

KOSZTY UTRZYMANIA lokalu mieszkalnego:

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej przy 2 os. (w tym zaliczka na zarządzanie nieruchomością, utrzymanie części wspólnych, zimna woda i kanalizacja, wywóz śmieci, fundusz remontowy)- ok. 440 zł
- prąd- wg zużycia,
- gaz - wg zużycia
- roczna opłata przekształceniowa gruntu - 179,58 zł,

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- położenie w samym centrum Szczecina, przy placu Grunwaldzkim
- przestronne mieszkanie z możliwościami aranżacyjnymi
- pomieszczenie przynależne- piwnica

LOKALIZACJA

3 min pieszo od przystanku tramwajowego (m.in. linia 1,2,5,7,8) i autobusowego (linia 523, 524, 531). W pobliżu liczne usługi, restauracje, sklepy. Niecałe 300 m od nieruchomości znajduje się Szkoła Podstawowa nr 54. Bardzo blisko znajduje się również galeria handlowa Kaskada (10 min spacerem).

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości „na żywo” i odkrycia jej potencjału.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Koszty związane z zakupem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	MNI21630	Cena	362 175, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	408061
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	83 843, 51 €	Cena w USD	90 978, 36 \$
Cena za m2	5 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	65, 85 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	marsz. Józefa Piłsudskiego
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	OFICYNA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	19459
Czynsz administracyjny	440, 00 PLN		

kontakt do agenta



Karolina Czerwińska - Karmazyn

☎ 664 724 352

✉ karolina@mintinvest.pl



więcej ofert na stronie **www.mintinvest.pl**